



KANTON SARAJEVO
Vlada

CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-05-18281-40/14
Sarajevo, 05.06.2014. godine

Na osnovu člana 22. i 24. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/03 - Prečišćeni tekst), Vlada Kantona Sarajevo, na **69.** sjednici održanoj **05.06.2014.** godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvata se Izvještaj o provedbi Ugovora o koncesiji za izgradnju i korištenje javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta.
2. Vlada Kantona Sarajevo saglasna je da se raskine Ugovor o koncesiji zaključen između Kantona Sarajevo kao koncesora i Centrotrans transport robe kao koncesionara za izgradnju i korištenje javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta, shodno Ugovoru o koncesiji.
3. Za realizaciju tačke 2. Zaključka zadužuju se Ministarstvo saobraćaja i Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo.
4. Vlada Kantona Sarajevo saglasna je da se okonča spor po tužbi Koncesionara za naknadu štete uzrokovane nemogućnošću gradnje, shodno Ugovoru o koncesiji.
5. Vlada Kantona Sarajevo saglasna je da se parking kod Narodnog pozorišta ponovo ustupi KJKP "Rad" na korištenje.
6. Izvještaj iz tačke 1. ovog Zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na razmatranje.

VRŠILAC FUNKCIJE
PREMIJERA
Muhamed Kozadra dipl.ecc.

Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Skupština Kantona Sarajevo
2. Premijer Kantona Sarajevo
3. Ministarstvo saobraćaja
4. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo
5. Evidencija
6. **A r h i v a**



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



**IZVJEŠTAJ O PROVEDBI UGOVORA O KONCESIJI ZA
IZGRADNJU I KORIŠTENJE JAVNE PODZEMNE GARAŽE
KOD NARONOG POZORIŠTA**

Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo

Maj, 2014. godine

Skupština Kantona Sarajevo, je dana 28.10.2004. godine donijela Odluku o pristupanju dodjele koncesije za izgradnju javne garaže kod Narodnog pozorišta, a na osnovu Odluke o provođenju Urbanističkog projekta „Narodno pozorište“ („Sl.novine Kantona Sarajevo“, broj 21/03).

U daljoj proceduri imenovana je Komisija za koncesiju koja je izvršila odabir napovoljnijeg ponuđača, nakon čega je, dana, 22.10.2010. godine u ime Vlade Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja zaključilo ugovor o koncesiji za izgradnju i korištenje javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta sa „Centrotrans –transport robe“ d.d. Sarajevo, kao koncesionarom.

Dokaz:Ugovor o koncesiji od 22.10.2010. godine

Iako je prošlo više od tri godine od zaključivanja ugovora radovi izgradnje još nisu započeli, jer je koncesionar podnio zahtjev za izdavanje odobrenja za pripreme radove, kao i zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo koje je odbacilo zahtjev kao nenadležno, na osnovu mišljenja Komisije / Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine, koje smatra da je za izdavanje potrebnih odobrenja nadležno Federalno Ministarstvo prostornog uređenja

Dokaz: akt broj:03.2-35.3-43/12-3 od 16.02.2012. godine.

Koncesionar je zatim isti zahtjev podnio Federalnom ministarstvu koje je takođe zahtjev odbacilo kao nenadležno, i isti vratilo kantonalnom ministarstvu na nadležno rješavanje.

Dokaz: akt broj:UPI/03-23-2-107/12 od 21.06.2012. godine

Od momenta zaključenja ugovora koncesionar insistira na činjenici da nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi na predmetnom zemljištu, a prema dokazima kojim raspolaže ovo Ministarstvo na svim parcelama koje su predviđene za izgradnju garaže upisana je Općina Centar kao nosilac prava raspolaganja sa dijelom 1/1.

U cilju izvršavanja obaveza iz ugovora, Ministarstvo je zakazalo i održalo sastanak sa predstavnicima imovinsko-pravne službe Općine Centar na kojem je razgovarano o mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i na kojem je dat prijedlog da se podnese zahtjev Općini za saglasnost na koncesiju, bez promjene prava upisa u zemljišnim knjigama, odnosno prenese pravo raspolaganja, a što je i učinjeno (podnesen zahtjev).

Nadalje, Općinsko vijeće Općine Centar, razmatralo je mogućnost rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u korist Kantona Sarajevo, te donijelo Odluku o davanju naknadne saglasnosti Kantonu Sarajevo-Vladi Kantona Sarajevo za raspolaganje gradskim građevinskim zemljištem u cilju davanja koncesije za izgradnju javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta.

Dokaz: Odluka o davanju naknadne saglasnosti Kantonu Sarajevo-Vladi Kantona Sarajevo za raspolaganje gradskim građevinskim zemljištem u cilju davanja koncesije za izgradnju javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta broj:01-23-1396/13 od 28.03.2013. godine

U isto vrijeme Ministarstvo se obratilo Zavodu za planiranje razvoja Kantona, a vezano za mogućnost izgradnje javne podzemne garaže, a koji je konstatovao sljedeće:

„Da je predmetna garaža u obuhvatu Urbanističkog projekta „Narodno pozorište“, da je Zavod za navedeni provedbeni plan imenovan kao Nosilac izrade Plana, da je Komisija za očuvanje spomenika BiH na sjednici održanoj dana 11-17.oktobra 2007. godine donijela

Odluku o proglašenju Historijske građevine – Narodno pozorište u Sarajevu, nacionalnim spomenikom BiH, te da je ovom Odlukom obuhvaćeno zemljište na kojem se nalazi građevina Narodnog pozorišta sa trgom. Da je članom IV navedene Odluke označeno: “Stavljaju se van snage svi provedbeni i razvojno prostorno-planski spisi koji su oprečni sa odredbama ove odluke”..., da se zemljište između zgrade Narodnog pozorišta sa trgom i objekta nekadašnji UPI poslovne zgrade nalazi u obuhvatu Gradske ambijentalne cjeline u Sarajevu, upisane na Privremenu listu nacionalnih spomenika, sve dok Komisija ne donese konačnu odluku o njihovom statusu. U smislu navedenog Zavod upućuje da se Ministarstvo obrati Komisiji za očuvanje spomenika radi davanja decidnog tumačenja Komisije i nadležnih organa na federalnom nivou o statusu usvojenog provedbenog plana i mogućnosti izgradnje garaže kako je Urbanističkim projektom „Narodno pozorište“ planirano.

Dokaz akt broj: akt broj: 07-02-23-886/13

Postupajući po uputama Zavoda Ministarstvo je dana 06.02.2013. godine od strane Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika BiH zatražilo tumačenje statusa usvojene planske dokumentacije i s tim u vezi mogućnosti izgradnje javne podzemne garaže kako je planirano Urbanističkim projektom, nakon čega je Komisija zatražila dodatnu dokumentaciju (idejni projekat radova, te procjenu uticaja izgradnje podzemne garaže na konstruktivnu stabilnost objekta Narodnog pozorišta, kao i na očuvanje njegove autentičnosti) te navela da će se zahtjev razmatrati na narednoj sjednici Komisije zakazanoj za 25-26 april 2013. godine. godine .

U cilju dalje provedbe Ugovora o koncesiji Ministarstvo je imenovalo Komisiju za uvođenje Koncesionara u posjed, te je dana 22.04.2013. godine izvršen uviđaj na licu mjesta uz prisustvo predstavnika Koncesionara i članova pomenute Komisije radi uvođenja zemljišta u posjed.

Dokaz zapisnik sa lica mjesta broj: 22.04.2013. godine

Prilikom uviđaja koncesionar istakao da se za predaju lokacije u posjed nisu stekli uslovi, te ukazao na dvije rampe i parkirana vozila, te četiri pravna subjekta koja koriste parking: UPI, FDS, BH Telecom i Intesa San Paolo Banka, kao i da su rampe postavljene sa odobrenjem. Komisija nije prihvatila stav Koncesionara, te je smatrala da nema smetnji za uvođenje u posjed, kao i da koncesionar kod ovakvog stanja podnese zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju garaže jer se gradnja građevine vrši tek nakon pravomoćnosti odobrenja za građenje, te da će nakon što ishodi urbanističku saglasnost (prije pripremljenih radova) zatražiti privremeno uklanjanje parkinga, sve dok traju radovi, nakon čega će se ponovo uspostaviti trg i parkiralište za koje postoji odobrenje (UPI...).

Dana, 16.05.2013. godine Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika je dostavila pismeni akt u kojem obavještava Ministarstvo da je na sjednici održanoj 25-29.05.2013. godine razmatrala zahtjev Ministarstva za davanje mišljenja o usvojenom Urbanističkom projektu „Narodno pozorište“ i mogućnost izgradnje garaže te izvijestila o sljedećem:

-da nema elemenata za izmjenu odluke, jer Komisiji nisu predložene nove činjenice ili podaci kojim nije raspolagala u momentu donošenja odluke, a u skladu sa članom 40a Poslovnika o radu;

-komisija je razmotrila projekat izgradnje podzemne garaže i izrazila bojazan da izgradnja može dovesti do oštećenja nacionalnog spomenika;

-izgradnja podzemne garaže je moguća van zone zaštite uz garanciju investitora da izvođenje radova i kasnije korištenje garaže neće utjecati na stabilnost konstrukcije i sam rad nacionalnog spomenika,

-Komisija preporučuje da se izvrši revizija projekta na način da projekat poštuje zonu i mjere

definisane Odlukom komisije i da trg bude samo za pješake.

Dokaz: akt Komisije/Povjerenstva broj:07.3-35.8-12/13-69 od 16.05.2013. godine

Dana, 16.05.2013. godine upućen je dopis Koncesionaru da bez odlaganja podnese zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju predmetne garaže i to Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, te je naglašeno da se prema Zakonu o prostornom uređenju tek nakon pravomoćnosti urbanističke saglasnosti može podnijeti zahtjev za istražne odnosno pripremne radove, te da s tim u vezi parkirne rampe nisu prepreka za izvršavanje obaveza koncesionara da podnese zahtjev za urbanističku saglasnost, sve u cilju realizacije ugovora.

Nadalje prema saznanjima ovog Ministarstva koncesionar je dana 23.05.2013. godine podnio zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju javne podzemnu a prema UP „Narodno pozorište“ i to Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, a koje je zaključkom odbacio zahtjev kao preuranjen, jer prema važećim propisima nema uslova za pokretanje upravnog postupka, zbog nenadležnosti.

Dokaz zaključak: broj:05-23-5358/13 od 24.06.2013. godine

U obrazloženju pomenutog zaključka navodi se da se zahtjev odnosi na izgradnju garaže na lokalitetu ispred Narodnog pozorišta u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. 2079/3, 2080/1, 2081/3, 2082/2, 2120/3, 2120/4 i 2122/3 K.O. Sarajevo IV (novi premjer), što odgovara k.č. 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 118, 69, 60, 128 i 116 K.O. Sarajevo, mahala broj XLVIII (stari premjer). Da je prema Odluci Komisije /Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika BiH od 12.09.2007. godine broj:02-2-131/07-5 („Sl.glasnik BiH“, broj 3/08) povjesna građevina - Narodno pozorište proglašena je nacionalnim spomenikom BiH, da se pozorište nalazi na zemljištu označenom kao k.č. 61 K.O. Sarajevo, mahala broj:XLVIII/80 (stari premjer), što odgovara k.č. broj 2081/1, 2081/2 i 2081/3 K.O. Sarajevo IV (novi premjer). Da su tačkom IV Odluke stavljeni izvan snage svi provedbeni i razvojni prostorno-planski spisi koji su oprečni odredbama odluke, a tačkom V Odluke propisano je da će se posebno nadležni organ F BiH, kantona, gradske i općinske službe suzdržati od poduzimanja bilo kakvih radnji koje mogu oštetiti nacionalni spomenik ili dovesti u pitanje njegovu zaštitu. Dalje, Ministarstvo prostornog uređenja navelo je da je prema Privremenoj listi spomenika preostali dio obuhvata na kojem se traži izgradnja garaže u sklopu Gradske ambijentalne cjeline Sarajevo koja se nalazi privremenoj listi pod brojem 546., te da je prema članu 2. Zakona o sprovođenju odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljene prema Aneksu 8. Opšteg okvirnog sporazuma za mir u BiH („Sl.novine F BiH“, br.2/02, 8/02, 27/02, 6/04 i 51/07) utvrđeno da se nacionalnim spomenikom smatraju i svi objekti sa Privremene nacionalne liste do donošenja konačne odluke Komisije. U smislu odredbi člana 5. Zakona o provođenju odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljene prema Aneksu 8. Opšteg okvirnog sporazuma za mir u BiH („Sl.novine F BiH“, br. 2/02, 8/02, 27/02, 6/04 i 51/07) utvrđeno je da odobrenje za zaštitu, konzervaciju, prezentaciju i rehabilitaciju nacionalnih spomenika izdaje Federalno ministarstvo prostornog uređenja i okoliša kao i za područja upisana na Privremenu listu nacionalnih spomenika, a u gradnicama koje kao privremene odlukom utvrdi Komisija. Komisija je dostavila izjašnjenje broj:03.2-35.3-43/12-3 u kojem navodi da je za izdavanje odobrenja „Centrotrans transport robe“ dd Sarajevo za izgradnju pozemne garaže nadležno Federalno ministarstvo. Zbog svega navedenog Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo donijelo je zaključak o odbacivanju zahtjeva zbog nenadležnosti.

Dakle, nesporna je činjenica da je dio lokacije (k.č.61 K.O. Sarajevo, mahala XLVIII/80, stari premjer, što odgovara k.č. 2081/1, 2081/2 i 2081/3 K.O. Sarajevo IV (novi

premjer) na kojem se nalazi nacionalni spomenik nije moguća izgradnja prema tački III Odluke Komisije/Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika BiH broj: 02-2-131/07-5 od 12.09.2007. godine. Zahtjev za izgradnju garaže odnosi se na obuhvat cca 5026 m²

- K.č. 61 K.O. Sarajevo, mahala XLVIII/80 u A listu proglašena je nacionalnim spomenikom.

- Parcela broj 2081/3 K.O. Sarajevo IV, novi premjer u površini od 1610 m² obuhvaćena je navedenom Odlukom, a nalazi se u obuhvatu građevinske parcele za izgradnju podzemne garaže, te na njoj nije moguća nova izgradnja.

-Preostali dio obuhvata u površini od 3416 m² nalazi se van zone zaštite, a u sklopu Gradske ambijentalne cjeline Sarajevo i na njemu je moguća gradnja, uz uslove koje bi propisalo Federalno ministarstvo prometa i komunikacija i Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika.

- Komisija je iz svih navedenih razloga konstatovala da je potrebno izvršiti reviziju projekta na način da projekat poštuje zonu i mjere zaštite definisane Odlukom Komsije.-

Dokaz :kopija katastarskog plana sa obuhvatom garaže

Nesporna je činjenica da Ministarstvo u ime koncesora -Vlada Kantona nije izvršilo sve obaveze predviđene ugovorom o koncesiji, a to se prije svega odnosi na pomoć pri dobijanju urbanističke saglasnosti i građevne dozvole, te izdavanje odobrenja za geohenička istraživanja. Ovo stoga što je došlo do spora oko nadležnosti kantonalnog i federalnog ministarstva prostornog uređenja, jer su se na zahtjev koncesionara oba ministarstva oglasila nenadležnim. Usljed ovakve situacije Ministarstvo saobraćaja se bez svoje krivice našlo u situaciji da ne može izvršavati obaveze utvrđene ugovorom. Razmatrana je mogućnost raskida ugovora, međutim cijeneći stavove stručnih insitucija prije svega Zavoda za planiranje razvoja Kantona koji cijeni da je podzemna garaža neophodna kao vid stacionarnog saobraćaja u ovom dijelu grada, a na konkretnoj lokaciji je predviđena i planskom dokumentacijom, to je Ministarstvo nastavilo aktivnosti oko realizacije Ugovora o koncesiji.

Naglašavamo da je dana 31.12.2011. godine Centrotrans transport robe podnio tužbu protiv Kantona Sarajevo radi ispunjenja ugovora o dodjeli koncesije za izgradnju i korištenje javne podzemne garaže, kojom se između ostalog traži naknada štete u vrijednosti od 2.000 000,00 KM za svaku godinu zakašnjenja i stavljanja u ekspataciju izgrađene garaže, te da je rok za izgradnju januar 2013. godine. Zbog nastale situacije u kojoj Ministarstvo nije u mogućnosti izvršiti obaveze iz ugovora u smislu pomoći koncesionaru da ishodi urbanističku saglasnost i građevnu dozvolu, a pokrenut je spor od strane koncesionara za naknadu štete Ministarstvo saobraćaja je cijeno da je Ugovor o koncesiji za izgradnju javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta“ štetan za Kanton Sarajevo, te da je potrebno Vladi Vladi Kantona predloži vansudsku nagodbu u cilju raskidanaja ugovora, te naknadu štete uzrokovane zbog nemogućnosti gradnje, na način da se koncesoru preda na korištenje javni parking (kod Narodnog pozorišta) na određeni vremenski period.

O istom je obaviješten i koncesinar koji je u svom pismenom izjašnjenju konstatovao da prihvata vansudsku nagodbu u mislu naknade štete nastaje neispunjenjem obaveza, ali ne i raskid ugovora, već istrajava da ugovor ostane na snazi.

Sačinjen je nacrt sporazuma o vasudskom poravnanju koji je prethodno dotavljen Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, na mišljenje.

Dokaz :Mišljenje Pravobranilaštva broj:M-38 od 30.12.2013. godine

U pomenutom mišljenju Pravobranilaštvo je sugerisalo da se prethodno otklone nejasnoće oko neusaglašenosti čestica, te nejasnoće u pogledu stava Komisije za očuvanje spomenika Bosne i Hercegovine, kao i uključivanje u postupak Zavoda za zaštitu spomenika

Kantona Sarajevo. Navedeno je da nemaju saznanja da je s tim u vezi izvršeno usklađivanje čestica na kojim je planirana izgradnja sa česticama navedenim u ugovoru, te da li je koncesionaru ponuđeno zaključenje aneksa ugovora. Pravobranilaštvo cijeni da bi ove činjenice trebale biti poznate i prije nego se pristupi zaključenju sporazuma.

Slijedom uputa datih od strane Pravobranilaštva Ministarstvo je podnijelo novi zahtjev Komisiji/Povjerenstvu za zaštitu spomenika kulture BiH, sa pratećom dokumentacijom u smislu davanja mišljenja, o statusu planske dokumentacije, te mogućnosti izgradnje podzemne javne garaže kod narodnog pozorišta, te je Komisija na sjednici održanoj od 01-03-04.2014. godine donijela novi zaključak.

Dokaz: akt broj:07.3-35.8-10/14-76 od 18.04.2014. godine

Prema zaključku Komisije :

- Neophodno je da institucija ovlaštena za geomehanička i geotehnička istraživanja utvrdi mjere otklanjanja dugoročnog utjecaja novog objekta promjene karakteristika tla koje mogu ugroziti nacionalni spomenik;

- Investitor se obavezuje da usaglasi projektno rješenje sa ovim mjerama,

- Kota novoprojektovanog stanja ne smije biti viša od postojeće kote Pozorišnog trga,

- U cilju očuvanja vizualnog integriteta objekta nije dozvoljena izgradnja pješačkog izlaza iz garaže na pozorišnom trgu (sjeverozapadni dio parcele)

Komisija smatra da predloženo rješenje trga iznad garaže ne odgovara visokim standardima koje bi trebao ispunjavati javni prostor od visokog značaja u strukturi historijske gradske jezgre. S obzirom na značaj pozorišnog trga Komisija preporučuje raspisivanje javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja kojim bi se ponudilo odgovarajuće rješenje paretera, hortikulture i urbanog mobilijara na pozorišnom trgu.

Nesporno da je ovakav stav Komisije ne ukazuje na brzo i efikasno rješenje problema vezanih za realizaciju ugovora o koncesiji, te s tim u vezi, a posebno imajući u vidu činjenicu da je od strane koncesionara pokrenut spor za naknadu štete Ministarstvo cijeni da je ovakav ugovor štetan po Kanton Sarajevo te da bi isti trebalo raskinuti.

Naglašavamo da je u cilju realizacije ugovora o koncesiji rješenjem Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo broj:04-27-13867/10 I-K od 19.11.2010. godine ukinuto je javno parkiralište kod Narodnog pozorišta, te koncesionar uveden u posjed zemljišta.

Međutim, na inicijativu Komisije za prostorno uređenje, stambeno-komunalnu politiku, infrastrukturu i zaštitu okoliša Skupštine Kantona Sarajevo Skupštine Kantona donijela je zaključak broj:01-05-29626/13 od 11.12.2013. godine , a kojim se parking kod Narodnog pozorišta vraća na upravljanje KJKP „Rad“ d.o.o. Sarajevo.

Imajući u vidu da se zbog niza problema u provedbi Ugovora (nejasnih stavova ključnih institucija - Komisije za zaštitu spomenika, te sukoba nadležnosti federalnih i kantonalnih organa, a vezano za a izdavanje potrebnih odobrenja), te činjenice da javni parking u centru grada nije u funkciji a što za posljedicu ima gubitak značajnih novčanih sredstava od ubiranja naknade za korištenje parkinga koja pripadaju KJKP „Rad“ i Ministarstvu saobraćaja, te posebno imajući u vidu i pomenuti zaključak Skupštine Kantona o vraćanju ovog parkinga KJKP „Rad“ d.o.o. Sarajevo Ministarstvo saobraćaja predlaže da se Vlada Kantona da

- Prihvati Izvještaj Ministarstva saobraćaja;

- da se raskine ugovor o koncesiji zaključen između Kantona Sarajevo kao koncesora i Centrotrans transport robe dd Sarajevo kao koncesionara;
- da se okonča sudski spor zbog naknade štete
- da se parking kod Narodnog pozorišta ponovo ustupi KJKP „Rad“ d.o.o. Sarajevo

M I N I S T A R

Jusuf Bubica

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ovog Zaključka sadržan je u čl. 22. i 24. stav 4. Zakona o vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 24/03- Prečišćeni tekst i 38/13), kojim je propisano da Vlada Kantona Sarajevo u ostvarivanju c

Razlozi za donošenje

Skupština Kantona Sarajevo, je dana 28.10.2004. godine donijela Odluku o pristupanju dodjele koncesije za izgradnju javne garaže kod Narodnog pozorišta, a na osnovu Odluke o provođenju Urbanističkog projekta „Narodno pozorište“ („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj 21/03), te je u daljoj proceduri imenovana Komisija za koncesiju koja je izvršila odabir napovoljnijeg ponuđača, nakon čega je, dana, 22.10.2010. godine u ime Vlade Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja zaključilo ugovor o koncesiji za izgradnju i korištenje javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta sa „Centrotrans –transport robe“ d.d. Sarajevo .

Iako je prošlo više od tri godine od zaključivanja ugovora radovi izgradnje još nisu započeli, jer je koncesor podnio zahtjev za izdavanje odobrenja za pripremne radove, kao i zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo koje je odbacilo zahtjev kao nenadležno, na osnovu mišljenja Komisije / Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine, koje smatra da je za izdavanje potrebnih odobrenja nadležno Federalno Ministarstvo prostornog uređenja. Stranka je zatim isti zahtjev podnijela Federalnom ministarstvu koje se svojim aktom broj:UPI/03-23-2-107/12 od 21.06.2012. godine takođe zahtjev odbacilo kao nenadležno, i zahtjev vratilo kantonalnom ministarstvu na nadležno rješavanje.

Zbog neizvršenja obaveza od strane Kantona Koncesionar je u decembru 2011. godine podnio tužbu kojom traži naknadu štete od 2.000 000 KM za svaku godinu prekoračenja roka izgradnje (rok za završetak radova prema ugovoru je januar 2013. godine).

Ministarstvo saobraćaja je u od momenta zaključenja ugovora do danas riješilo imovinsko-pravne odnose, te koncesionara uvelo u posjed zemljišta, te takođe preduzelo niz aktivnosti na utvrđivanju statusa planske dokumentacije – Urbanističkog projekta Narodno pozorište kojim je gradnja garaže i predviđena. Kako se radi o području pod zaštitom na kojem je zabranjena svaka gradnja u više navrata traženo je mišljenje Komisije / Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine, a čiji akti su obavezujući.

Od pomenute Komisije do danas nije dobijen ni jedan decidan stav o mogućnosti gradnje. Na ovaj način Ministarstvo saobraćaja je bez svoje krivice dovedeno u poziciju da ne može izvršavati obaveze iz ugovora (pomoć oko izdavanja urbanističke saglasnosti i građevne dozvole) .

Kako je pokrenut spor velike vrijednosti od strane koncesionara, a zbog nejasnih stavova ključnih institucija, ne nazire se kada bi garaža mogla biti izgrađena, te cijeneći činjenicu da je zbog uvođenja u posjed koncesionara javni parking prostor kod Narodnog pozorišta zatvoren zbog uvođenja u posjed koncesionara, Ministarstvo cijeni da je ugovor o koncesiji štetan po Kanton te predlaže Vladi Kantona

- Da prihvati Izvještaj Ministarstva

- da se raskine ugovor o koncesiji zaključen između Kantona Sarajevo kao koncesora i Centrotrans transport robe dd Sarajevo kao koncesionara;
- da se okonča sudski spor zbog naknade štete
- da se parking kod Narodnog pozorišta ponovo ustupi KJKP „Rad“ d.o.o. Sarajevo

Prema preporuci Ureda za reviziju Federacije Bosne i Hercegovine, izvještaj je potrebno dostaviti Skupštini Kantona Sarajevo na razmatranje.

Bosna i Hercegovina
Komisija/Povjerenstvo za Očuvanje
Nacionalnih SpomenikaBosnia and Herzegovina
Commission to Preserve National Monuments

NACIONALNI SPOMENICI

[početna stranica](#)[galerija](#)[nazad](#)[Odluke o proglašenju
dobara nacionalnim
spomenicima](#)[Privremena lista
nacionalnih spomenika](#)[Privremena lista
nacionalnih spomenika
Bosne i Hercegovine
KOMPLETNA](#)[O privremenoj listi](#)[Odluka o brisanju
spomenika sa
Privremene liste](#)[Lista peticija za
proglašenje dobra
nacionalnim
spomenicima](#)[Ugroženi spomenici](#)[Odluke o odbijanju
prijedloga za
proglašenje nacionalnim
spomenikom](#)[Odluke donesene na
posljednjoj sjednici](#)[Online peticije](#)[Pokretno](#)[Nepokretno](#)**Narodno pozorište, povijesna
građevina**Status spomenika -> **Nacionalni spomenik**

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku BiH“, broj 3/08.

Povjerenstvo za očuvanje nacionalnih spomenika, na temelju članka V. stavak 4. Aneksa 8. Općega okvirnoga sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini i članka 39. stavak 1. Poslovnika o radu Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika, na sjednici održanoj od 11. do 17. rujna 2007. godine je donijelo

ODLUKU

I.

Povijesna građevina – Narodno pozorište u Sarajevu proglašava se nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: nacionalni spomenik).

Nacionalni spomenik nalazi se na zemljištu označenom kao k.č. broj 61 (stari premjer) što odgovara k.č. br. 2081/1, 2081/2, 2081/3 (novi premjer) upisane u z.k. uložak broj XLVIII/80, k.o. Sarajevo XLVIII, općina Centar Sarajevo, Federacija Bosne i Hercegovine, Bosna i Hercegovina.

Na nacionalni spomenik primjenjuju se mjere zaštite utvrđene Zakonom o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika, ustanovljenoga sukladno Aneksu 8. Općega okvirnoga sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini (»Službene novine Federacije BiH«, br. 2/02, 27/02, 6/04 i 51/07).

II.

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Vlada Federacije) dužna je osigurati pravne, znanstvene, tehničke, administrativne i financijske mjere za zaštitu, konzervaciju i prezentaciju nacionalnog spomenika.

Povjerenstvo za očuvanje nacionalnih spomenika (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) utvrdit će tehničke uvjete i osigurati financijska sredstva za izradu i postavljanje informacijske ploče sa temeljnim podacima o spomeniku i odluci o proglašenju dobra nacionalnim spomenikom.

III.

U svrhu trajne zaštite nacionalnoga spomenika utvrđuju se sljedeće **mjere zaštite** koje se odnose na prostor definiran u točki I. stavak 2. ove odluke:

- dopušteni su isključivo konzervatorsko-restauratorski radovi, radovi tekućeg održavanja i radovi koji imaju za cilj prezentaciju spomenika, uz odobrenje federalnoga ministarstva nadležnoga za prostorno uređenje i stručni nadzor nadležne službe zaštite naslijeđa na razini Federacije Bosne i Hercegovine;
- izvršiti sanaciju suterenskih i prizemnih dijelova objekta i njihovu zaštitu od kapilarne vlage;
- izvršiti izradu projekta restauracije enterijera objekta sa detaljnim snimkom stanja (arhitektonski i dr. snimci);
- projekat mora biti zasnovan na metodološkom pristupu koji će biti usmjeren na zaštitu historijskih vrijednosti objekta;
- nije dopuštena promjena stilskih značajki objekta uklanjanjem ili dodavanjem pojedinih dekorativnih elemenata i arhitektonskih detalja (kamene i druge plastike, vijenaca i sl.);
- izvršiti sanaciju svih instalacija u objektu (proupožarni sistem, elektro, vodovod i kanalizacija)

Bosna i Hercegovina
Komisija/Povjerenstvo za Očuvanje
Nacionalnih Spomenika



Bosnia and Herzegovina
Commission to Preserve National Monuments



NACIONALNI SPOMENICI

početna stranica

- > Odluke o proglašenju dobara nacionalnim spomenicima
- > Privremena lista nacionalnih spomenika
- > Privremena lista nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine KOMPLETNA
- > O privremenoj listi
- > Odluka o brisanju spomenika sa Privremene liste
- > Lista peticija za proglašenje dobara nacionalnim spomenicima
- > Ugroženi spomenici
- > Odluke o odbijanju prijedloga za proglašenje nacionalnim spomenikom
- > Odluke donesene na posljednjoj sjednici
- > Online peticije
- > Pokretno
- > Nepokretno

O privremenoj listi

Privremena lista nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik BiH», broj 33/02), je rezultat rada Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH u ranijem sazivu: Leon Pressouyre, Fahrudin Rizvanbegović, Miroslav Palameta, Azedin Beschaoch i Simo Brdar. Na osnovu odluka Vlade Republike Srpske, u toku rada Komisije nekoliko puta je dolazilo do promjene članova Komisije, pa je umjesto Sime Brdara, imenovana Jelena Božića potom su tu funkciju preuzimali: Nedeljko Rašula, Momir Jungić i Radenko Ilić. Komisija je djelovala u periodu od 1996. do 2000. godine, a tehničke poslove za potrebe Komisije obavljao je UNESCO.

Dokumentacija o radu Komisije u prvom sazivu prosljeđena je današnjoj Komisiji preko Ureda UNESCO-a, a njen sastavni i zaključni dio bila je Privremena lista nacionalnih spomenika BiH. S obzirom da je članom 2. Zakona o provedbi odluka Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika uspostavljene prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u BiH ("Službeni list Federacije BiH", br. 2/02 i 27/02) utvrđeno da se nacionalnim spomenikom smatraju svi objekti sa Privremene liste nacionalnih spomenika BiH do donošenja konačne odluke Komisije, Komisija je odlučila da Privremena lista u onom obliku u kojem je usvojena bude objavljena, kako bi bila omogućena primjena zakona.

I pored toga što su sadašnji članovi Komisije uvidjeli brojne greške, koje se odnose na lokaciju spomenika, nazive spomenika, nazive općina i naseljenih mjesta, bilo je nedopustivo mijenjanje bilo kojeg dijela, jer je Privremena lista kao takva usvojena.

Za svako pojedinačno dobro sa Privremene liste Komisija će, u skladu sa odredbama čl. V i VI Aneksa 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u BiH, donijeti konačnu odluku o proglašenju nacionalnim spomenikom, primjenjujući Kriterije za proglašenje nacionalnih spomenika («Službeni glasnik BiH» broj 33/02) i važeće zakonske propise i terminologiju. U postupku koji prethodi donošenju konačnih odluka, Komisija prikuplja i razmatra svu raspoloživu dokumentaciju o spomeniku, uključujući i stavove, prijedloge i sugestije nadležnih organa i institucija sa svih nivoa vlasti, te drugih zainteresiranih subjekata. Konačne odluke Komisije se objavljuju u službenim glasilima u Bosni i Hercegovini. Kada za sva dobra sa Privremene liste budu donesene konačne odluke, Privremena lista nacionalnih spomenika BiH će biti stavljena van snage.

ENGLISH

Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika © 2003.

Razvoj i dizajn: developmentstudio

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

KANTON SARAJEVO
VLADA KANTONA SARAJEVO

UGOVOR

O KONCESIJI ZA IZGRADNJU I KORIŠTENJE JAVNE
PODZEMNE GARAŽE KOD NARODNOG POZORIŠTA
SARAJEVO

Ugovorne strane:

Koncesor:

KANTON SARAJEVO – VLADA KANTONA SARAJEVO
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA.

Koncesionar:

«Centrotrans-transport robe» d.d. Sarajevo, Stup, Kurta Schorka
br. 18.

Predmet
koncesije:

IZGRADNJA I KORIŠTENJE JAVNE PODZEMNE GARAŽE
KOD NARODNOG POZORIŠTA U SARAJEVU

Rok trajanja:

25 godina

Sarajevo, spetembar 2010. godine

Na osnovu Zakona o koncesijama («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 21/03) i Odluke Vlade Kantona Sarajevo o dodjeli koncesije, broj: 02-05-18793-6/08 od 27. 05. 2008. godine, objavljene u «Službenim novinama Kantona Sarajevo» broj 23/08, slobodno izraženom voljom ugovornih strana, dana 22.10. 2010. godine u Sarajevu zaključuje se slijedeći

UGOVOR O KONCESIJI

I. UGOVORNE STRANE:

DAVALAC KONCESIJE (KONCESOR):

KANTON SARAJEVO-VLADA KANTONA SARAJEVO-MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA sa sjedištem u Sarajevu, ulica Reisa Džemaludina Čauševića br. 1, koga zastupa ministar Mihajlo Krmpotić, dipl. ing. po Odluci Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-05-18793-6/08 od 27. 05. 2008. godine (u daljem tekstu – koncesor),

i

KORISNIK KONCESIJE (KONCESIONAR):

«Centrotrans-transport robe» d.d. Sarajevo, Kurta Schorka broj 18, zastupano po Direktor Mulić Hajrudinu (u daljem tekstu – koncesionar).

II. PRAVNI OSNOV ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA

Zakoni, propisi, odluke, sudske presude i druga dokumenta.

Pravnu osnovu za zaključenje ovog Ugovora o koncesiji predstavljaju:

- 1) Zakon o koncesijama («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 21/03);
- 2) Rješenje Vlade Kantona Sarajevo o imenovanju Komisije za dodjelu koncesije za izgradnju javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta Sarajevo broj: 02-05-6443-10/08 od 5.03.2008. godine i Rješenje broj: 02-05-11585-3/0 od 28.04. 2009. godine;
- 3) Odluka Skupštine Kantona Sarajevo o pristupanju dodjeli koncesije za izgradnju javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta od 28.10.2004.godine.
- 4) Odluka Vlade Kantona Sarajevo o dodjeli koncesije, broj: 02-05-18793-6/08 od 27. 05. 2008. («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 23/08);
- 5) Ponuda Centrotrans-transport robe d.d. Sarajevo, Bačići bb za dodjelu koncesije, broj 307/05 od 04.07.2005. godine

1. PREDMET UGOVORA.

- 1.1 Predmet Ugovora je koncesija za izgradnju i korištenje javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta u Sarajevu, po B.O.T. sistemu, na lokalitetu Pozorišni trg i prostor javnog parkinga na preuzetom gradskom građevinskom zemljištu na 18 (osamnaest) katastarskih čestica i to kč: 58, 198, 115, 33, 131, 128, 59, 65, 68, 67, 118, 119, 69, 60, 127, 116, 117, dio kč. 2 i dio kč. 73; K.O. Sarajevo XLVIII. *
- 1.2. Javnu podzemnu garažu prema idejnom projektu sačinjavaju tri podzemne etaže. BGP jedne etaže (sa rampom) je 4.774,00 m². Ukupna BGP je 14.332,00 m² što rezultira neto površinom po etaži 4.500,00 m².
- 1.3. Kapacitet javne podzemne garaže je 530 parking mjesta.
- 1.4. Ostali uslovi utvrđeni su tenderskom dokumentacijom i ponudom koncesionara, koji su sastavni dio ovoga Ugovora.
- 1.5. Namjena koncesije je prvenstveno rješavanje problema saobraćaja u mirovanju u užem centru Sarajeva.

2. UGOVOROM O KONCESIJI REGULIŠU SE:

- 2.1. Prava i obaveze ugovornih strana, uključujući i obavezu pružanja pouzdane usluge korisnicima po korektnim i razumnim cijenama;
- 2.2. Visinu naknade za koncesiju;
- 2.3. Radnje vezane za dobivanje potrebnih saglasnosti i ovlaštenja za sprovođenje aktivnosti u skladu sa ugovorom o koncesiji;
- 2.4. Uslove investiranja;
- 2.5. Korištenje zemljišta i objekta;
- 2.6. Imovina koju na raspolaganje daje koncesor;
- 2.7. Uslove, način i vrijeme korištenja koncesije;
- 2.8. Obaveze koncesionara u oblasti zaštite okoline;
- 2.9. Postupanje koncesionara sa predmetima nađenim u toku izgradnje predmeta koncesije, a koji predstavljaju vrijednost prirodnog, historijskog i/ili historijsko-kulturnog naslijeđa Bosne i Hercegovine;
- 2.10. Postupanje koncesionara u slučaju kada bi dalje korištenje predmeta koncesije ugrožavalo nalazište, odnosno vrijednost i cjelinu predmeta koji predstavljaju

vrijednost prirodnog, historijskog i/ili historijsko-kulturnog i/ili graditeljskog naslijeđa Bosne i Hercegovine;

- 2.11. Uslove za obnavljanje ugovora;
- 2.12. Sankcije i naknade za neispunjavanje obaveza ugovornih strana;
- 2.13. Raskid ugovora i postupak u slučaju raskida ugovora prije datuma utvrđenog ugovorom;
- 2.14. Način rješavanja sporova, uključujući i međunarodnu arbitražu, ako se ugovorne strane o tome dogovore;
- 2.15. Opis događaja koji se smatraju višom silom i
- 2.16. Ostale elemente ugovora.

3. PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA.

3.1. Prava Koncesora su da:

3.1.1. Pravo na naknadu iz ugovora, pravo nadzora, pravo prenosa u svojину predaje Kantonu Sarajevo-koncesoru i druga prava iz Zakona o koncesiji, ugovora o koncesiji i tenderskoj dokumentaciji koja čini sastavni dio ovog ugovora.

3.1.2. Nadzire provedbu ugovora o koncesiji putem Ministarstva saobraćaja i Ministarstva finansija Kantona Sarajevo.

U slučaju neispunjenja obaveza koncesionara iz Zakona o koncesiji, ugovora o koncesiji i tenderske dokumentacije, koja čini sastavni dio ovog ugovora, koncesor ima pravo da preduzima pravne mjere i sredstva predviđena Zakonom i Ugovorom.

3.1.3. U slučajevima neispunjenja uslova po ugovoru i tenderskoj dokumentaciji preduzme prema koncesionaru mjere utvrđene Zakonom o koncesijama i uslovima tenderske i ponudbene dokumentacije.

3.2. Obaveze Koncesora su da:

3.2.1. Uvede koncesionara u posjed nekretnina iz tačke 1.1. ovog ugovora odmah po potpisivanju ovog ugovora;

3.2.2. Pomogne koncesionaru da obezbijedi sve potrebne saglasnosti, građevinsku dozvolu za izgradnju objekta podzemne garaže i upotrebnu dozvolu za navedeni objekat kao i da pruži punu podršku i pomoć koncesionaru prilikom pribavljanja svih saglasnosti i odobrenja kao i uvođenja u posjed;

Provjeriti
k.c. i
imovinsko
pravne
obaveze u
ovom parcel

- 3.2.3. Da na zahtjev koncesionara pribavi potrebnu projektnu dokumentaciju susjednih objekata;
- 3.2.4. Obezbjedi odgovarajuće saglasnosti i mjesto za odstranjivanje, te deponovanje iskopanog materijala, kao i svih drugih otpadnih materija tokom građenja;
- 3.2.5. Osigurava nesmetano korištenje koncesionog prava koncesionaru;
- 3.3. Prava koncesionara:**
- 3.3.1. Pravo nesmetanog posjedovanja i korištenja sredstava i imovine koje mu koncesor stavlja na raspolaganje;
- 3.3.2. Pravo da od koncesora traži hitno otklanjanje uzroka koji mu onemogućavaju nesmetano korištenje koncesionih prava;
- 3.3.3. Da obustavi isplatu koncesione naknade u slučaju ometanja koncesionara od strane Kantona Sarajevo, kao koncesora.
- 3.4. Obaveze koncesionara:**
- 3.4.1. Koncesionar se u korištenju svojih koncesionih prava mora pridržavati zakona, ovog ugovora, i cjelokupne tenderske i projektne dokumentacije, kao i uslova datih u njima, te finansijskih i svih ostalih uslova iz ponude koncesionara;
- 3.4.2. Koncesionar se obavezuje da će otpočeti sa radovima u roku od jedne godine od dana uvođenja u posjed pri čemu se predmet koncesije, u tom vremenskom periodu, ne može komercijalno eksploatisati.
- 3.4.3. Koncesionar se obavezuje izgraditi garažu od ukupno 530 parking mjesta, u roku od 15 mjeseci od dana dobivanja građevinske dozvole;
- 3.4.4. Da isplati naknade za sve štete koje nastanu trećim licima, a koje budu uzrokovane izgradnjom javne podzemne garaže;
- 3.4.5. Da izvrši opremanje građevinskog zemljišta u vlastitom angažmanu u obimu neophodnom za funkcionisanje objekta;
- 3.4.6. Privede krajnjoj funkciji plato Garaže u skladu sa konačnim projektnim rješenjem;
- 3.4.7. Da o svom trošku uradi dodatna, detaljna geomehanička i hidrološka istraživanja zemljišta na predmetnoj lokaciji, iako to ponudom nije predviđeno. U slučaju značajnijih razlika, u odnosu na tendersku dokumentaciju, po obavljenim istraživanjima i potrebe eventualnih nepredviđenih i naknadnih ulaganja, ova pitanja će se rješavati anexom Ugovora;

3.4.8. Omogući nadzor nad realizacijom ovog ugovora prema odredbama tačke 3.1.1. ovog ugovora.

3.4.9. Da pribavi, prije otpočinjanja građevinskih radova, bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla u visini od 6% od ukupne finansijske vrijednosti cijelog projekta.

3.4.10. Predmetnu garanciju je potrebno obezbijediti najmanje 30 dana prije otpočinjanja radova na izgradnji Javne garaže. Pribavljenje ove garancije je preduslov za početak izvođenja radova.

4. VISINA I NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA KONCESIJU.

4.1. Koncesiona naknada će se početi plaćati nakon završetka objekta podzemne garaže, odnosno izdavanja upotrebne dozvole i početka korištenja iste;

4.2. Koncesionar je u obavezi da odmah po okončanju tehničkog prijema objekta i pribavljanja upotrebne dozvole obavijesti koncesora s obzirom da se dan pribavljanja upotrebne dozvole ima smatrati kao dan početka plaćanja koncesione naknade;

4.3. Koncesiona naknada iznosi 8% od vrijednosti ostvarene prodaje.

4.4. Koncesiona naknada će se plaćati po polugodišnjim i godišnjim obračunima pri čemu će osnovica izračuna biti bilanci poslovanja koji se dostavljaju nadležnoj Poreznoj upravi.

4.5. Koncesiona naknada će se plaćati istekom 15 dana od isteka obračunskog perioda. Koncesor zadržava pravo na reviziju izvještaja o načinu i visini obračuna plaćanja naknade.

5. RADNJE VEZANE ZA DOBIJANJE POTREBNIH SAGLASNOSTI I OVLAŠTENJA ZA SPROVOĐENJE AKTIVNOSTI U SKLADU SA UGOVOROM O KONCESIJI.

5.1. Koncesor obavezuje Zavod za planiranje Kantona Sarajevo da pruži maksimalnu podršku i pomoć koncesionaru u postupcima dobivanja potrebne dokumentacije vezano za provedbu ugovora o koncesiji;

5.2. Ukoliko dođe do narušavanja koncesionih prava od strane trećih lica koncesionar obavještava koncesora koji kao vlasnik nekretnina koje su predmet ovog ugovora da je potrebno da direktno rješava problem.

6. USLOVI INVESTIRANJA.

6.1. Koncesionar, koji je ujedno i investitor projekta, a koji je predmet ovog ugovora investiciju će obavljati na način i pod uslovima koji su regulisani njegovom

ponudom, tenderskom dokumentacijom, ovim Ugovorom i važećim zakonskim propisima.

7. KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA I OBJEKTA.

- 7.1. Na zemljištu i objektu iz tačke 1.1. ovog ugovora izvršiće se zabilježba koncesionog prava u zemljišnim knjigama nadležnog suda u korist koncesionara.
- 7.2. Koncesionar će, nakon izgradnje objekta-predmeta koncesije, ugovorom prenijeti pravo vlasništva na Kanton Sarajevo-koncesora, nakon čega će se Kanton Sarajevo uknjižiti kao vlasnik i ujedno će se izvršiti zabilježba koncesornog prava korištenja koncesije u korist koncesionara.

8. USLOVI, NAČIN I VRIJEME KORIŠTENJA KONCESIJE.

- 8.1. Koncesor daje koncesionaru pravo korištenja zemljišta za izgradnju i pravo korištenja objekta Javna podzemna garaža Narodno pozorište na period od 25 godina.
- 8.2. Koncesionar se obavezuje da će koncesiono pravo, dato ovim ugovorom, koristiti u skladu sa pozitivnim zakonskim i drugim propisima koji uređuju ovu oblast, da će poštovati standarde utvrđene za zaštitu okoline, zaštite na radu i poštovati sve uslove iz tenderske dokumentacije;
- 8.3. Odredbama ovog ugovora utvrđuje se trajanje koncesije na period od 25 (dvadesetpet) godina, a počev od dana početka eksploatacije predmetnog objekta;
- 8.4. Dan početka korištenja koncesije počinje po okončanju svih radova i dobijanja neophodnih dozvola za nesmetan rad garaže i pružanje usluga, pri čemu se ova činjenica i datum početka korištenja predmeta koncesije konstatuje zapisnički od strane predstavnika koncesora i koncesionara;
- 8.5. Ugovorne strane su saglasne da se, ovaj ugovor može obnoviti u skladu sa Zakonom o koncesiji koji bude na snazi u vrijeme isteka perioda koncesije;
- 8.6. Ovaj Ugovor o koncesiji ne može se prenijeti na drugog koncesionara bez prethodne pismene saglasnosti Koncesora;
- 8.7. U slučaju statusnih promjena, spajanja, pripajanja, podjele ili promjene pravnog oblika Koncesionara, ovaj Ugovor ne prestaje, već prava i obaveze iz ovog Ugovora u cjelini prelaze na pravnog sljedbenika automatski, kao univerzalnog sukcesora;
- 8.8. Za eventualnu promjenu ili proširenje obima izgradnje i korištenja podzemne garaže Narodno pozorište, koncesionar je u obavezi tražiti pismenu saglasnost od

koncesora na osnovu elaborata o opravdanosti i ukoliko koncesor izda saglasnost pristupiti će se izmjeni ovog ugovora.

9. OBAVEZE KONCESIONARA U OBLASTI ZAŠTITE OKOLINE.

- 9.1. Koncesionar je dužan tokom trajanja ovog ugovora i korištenja koncesionih prava pridržavati se standarda propisanih pozitivnim zakonskim propisima koji tretiraju oblast zaštite okoline.

10. POSTUPANJE KONCESIONARA SA PREDMETIMA NAĐENIM U TOKU KORIŠTENJA PREDMETA KONCESIJE, A KOJI PREDSTAVLJAJU VRIJEDNOST PRIRODNOG, HISTORIJSKOG ILI HISTORIJSKO-KULTURNOG NASLIJEĐA BOSNE I HERCEGOVINE.

- 10.1. U slučaju iz tačke 10. ovog ugovora koncesionar je dužan postupiti u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast, a nađeni predmet ne može zadržati, otuđiti ili prodati.
- 10.2. Koncesionar je dužan odmah obavijestiti koncesora o nađenim predmetima i iste predati koncesoru koji će dalje postupati u skladu sa propisima o kulturno istorijskom naslijeđu.

11. POSTUPANJE KONCESIONARA U SLUČAJU KADA BI DALJE KORIŠTENJE UGROŽAVALO NALAZIŠTE, ODNOSNO, VRIJEDNOST I CJELINU PREDMETA KOJI PREDSTAVLJAJU VRIJEDNOST PRIRODNOG, HISTORIJSKOG ILI HISTORIJSKO-KULTURNOG NASLIJEĐA BOSNE I HERCEGOVINE.

- 11.1. U slučaju iz tačke 10. i 11. ovog ugovora koncesionar je dužan odmah obustaviti dalje radove i postupiti u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast; te odmah obavijestiti koncesora koji će donijeti odluku o daljem postupanju.
- 11.2. U slučaju nemogućnosti izvođenja daljih radova koncesor je dužan koncesionaru nadoknaditi sva dotadašnja ulaganja te se ovaj ugovor ima smatrati raskinutim.

12. SANKCIJE I NAKNADA ZA NEISPUNJAVANJE UGOVORNIH OBAVEZA.

- 12.1. U slučaju da neka od ugovornih strana ne bude ispunjavala ugovorne obaveze snosiće sve pravne i materijalne posljedice, a ugovornoj strani koja trpi štetu zbog toga, nadoknaditi istu u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.

13. PRESTANAK UGOVORA O KONCESIJI.

- 13.1. Ugovor o koncesiji prestaje:
- a) istekom ugovorenog roka o trajanju koncesije;
 - b) otvaranjem stečajnog postupka ili likvidacije nad koncesionarom;
 - c) raskidom ovog Ugovora i iz drugih zakonom utvrđenih razloga.

14. RASKID UGOVORA I POSTUPAK U SLUČAJU RASKIDA UGOVORA PRIJE DATUMA UTVRĐENOG UGOVOROM.

14.1. Raskid Ugovora.

14.1.1. Ovaj Ugovor može se raskinuti prije isteka perioda trajanja koncesije:

- a) ako je pravomoćnom sudskom presudom koncesionaru ili aktom drugog nadležnog organa trajno zabranjeno obavljanje djelatnosti koja je predmet ove koncesije;
- b) ako je pravomoćnom sudskom presudom poništena odluka na osnovu koje je dodijeljena koncesija;
- c) sporazumom ugovornih strana, ali ne prije isteka polovine koncesionog perioda;
- d) jednostranim raskidom Ugovora od strane koncesionara u opravdanim slučajevima iz razloga više sile,
- e) Otvaranjem stečajnog postupka nad koncesionarem ili likvidacijom,
- f) Prestankom postojanja predmeta koncesije i
- g) Raskidom ugovora o koncesiji,
- h) Ako koncesionar ne ispunjava ciljeve i efekte date koncesije,
- i) pod višom silom, u smislu ovog Ugovora, ima se smatrati svaki vanredan događaj koji ugovorne strane nisu mogle spriječiti, izbjeći niti otkloniti, a posebno rat i elementarne nepogode kao npr. zemljotres, klizišta, odroni i sl. prirodni događaji koji nesumnjivo onemogućavaju dalje trajno izvođenje radova.

14.1.2. Koncesor ima pravo na jednostrani raskid ovog Ugovora, prije isteka ugovorenog roka, za cijelo vrijeme trajanja koncesije u sljedećim slučajevima:

- a) ako koncesionar više od tri uzastopna mjeseca neosnovano ne koristi predmet koncesije iz ovog Ugovora prema namjeni koncesije;
- b) ako koncesionar postane platežno nesposoban-insolventan te da u neprekidnom roku od 30 dana ne izmiruje svoje dospjele novčane obaveze prema svim povjeriocima;
- c) ako se nad koncesionarom otvori stečajni postupak ili postupak likvidacije;
- d) ako koncesionar ne plati naknadu za koncesiju po godišnjem izvještaju;
- e) ako koncesionar ne izvrši, ili ne izvršava uredno neku ili neke od obaveza iz ovog Ugovora ili prekrši zabrane iz ovog Ugovora i zakonskih propisa; odnosno ne ispunjava uslove iz tenderske dokumentacije i ponude,
- f) ako koncesionar uskraćuje pravo nadzora koncesoru i
- g) iz drugih razloga utvrđenih zakonom.

14.1.3. U slučaju jednostranog raskida Ugovora obje ugovorne strane su dužne pismeno dostaviti putem pošte preporučeno otkaz Ugovora uz obrazloženje razloga za raskid.

14.1.4. Otkazni rok ne može biti duži od 90 dana, računajući od dana prijema otkaza.

14.1.5. Po isteku otkaznog roka ugovorne strane zaključuju poseban Ugovor sa kojim regulišu međusobna prava i obaveze.

14.1.6. U slučaju neosnovanog jednostranog raskida ovog Ugovora druga strana ima pravo na naknadu štete po opštim pravilima obligacionog prava koja se reguliše Ugovorom zaključenim između ugovornih strana, po isteku otkaznog roka.

15. NAČIN RJEŠAVANJA SPOROVA.

15.1. Sporazum i medijacija.

15.1.1. Nesporazumi ili sporovi između ugovornih strana o odnosima i pitanjima iz ovog Ugovora, kao i odnosima koji nastanu u vezi sa njegovom primjenom rješavaće se, najprije, prijateljski i sporazumno.

15.1.2. Za rješavanje nesporazuma iz stava 1. ovog člana ugovorne strane mogu angažovati nezavisnog medijatora, pri čemu sporazumno utvrđuju naročito: ime lica, predmet medijacije, rok završetka i visinu i način snošenja troškova medijacije a sve u skladu sa Zakonom o medijaciji.

15.2. Sudsko rješavanje sporova.

15.2.1. Ako se spor ne riješi na zadovoljavajući način, nezadovoljna ugovorna strana može pokrenuti sudski spor pred mjesno i stvarno nadležnim sudom u Sarajevu.

16. DIREKTNNA PRIMJENA ZAKONA I TUMAČENJA UGOVORA.

16.1. Ako određeno pitanje nije regulisano ovim Ugovorom, ili ako bi ga trebalo regulisati detaljnije ili se ono pojavi u toku implementacije Ugovora, na njega se direktno primjenjuju propisi Kantona Sarajevo, a ukoliko oni upućuju, i zakoni Federacije BiH i BiH.

16.2 Tumačenje ovog Ugovora u njegovoj primjeni zajednički vrše ovlašteni predstavnici ugovornih strana, uz pisane notifikacije.

17. ZAVRŠNE ODREDBE.

17.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu i proizvodi pravna dejstva prema ugovornim stranama kada ga potpišu ovlašteni predstavnici obje ugovorne strane;

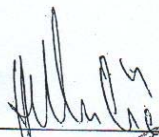
17.2. Sastavni dio ovog Ugovora čini tenderska dokumentacija.

17.3. Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) primjeraka od kojih 2 (dva) preuzima koncesor, 2 (dva) koncesionar, 1 (jedan) primjerak Opština Centar, 1 (jedan) primjerak nadležno Ministarstvo i 1 (jedan) primjerak Zavod za planiranje Kantona Sarajevo;

17.4. U znak razumijevanja i prihvatanja ovog Ugovora, i svih njegovih odredbi, ovlaštteni predstavnici ugovornih strana su potpisali ovaj Ugovor i na njega stavili pečate.

KORISNIK KONCESIJE -
KONCESIONAR:

«Centrotrans d.d. Sarajevo


Dietor, Mulić Hajrudin

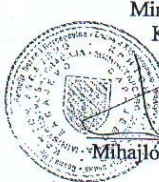
Broj: 287/10

Sarajevo, 22.10. 2010. godine

DAVALAC KONCESIJE -
KONCESOR:

KANTON SARAJEVO
VLADA KANTONA SARAJEVO

Ministarstvo saobraćaja
Kantona Sarajevo
Ministar


Mihajlo Krmpotić, dipl. Ing.

Broj: 04-27-24481

Sarajevo, 22.10. 2010. godine



1059

Broj: 03.2-35.3-43/12-3
Sarajevo, 16. 02. 2012.

EDINN, 21.02.2012.

Kanton Sarajevo
Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosna i Hercegovina
KANTON SARAJEVO

Prethodni broj:	17.02.2012	Broj:	
Podpis:		Potpis:	
05	23	13833	

PROSTORNO
Datum: 20.02.2012
Potpis: [Signature]

Predmet: Podzemna garaža kod Narodnog pozorišta u Sarajevu, odgovor na upit

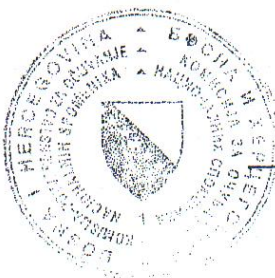
Vezano za vaš dopis broj 05-23-13837/11 od 21.12.2011. godine, a koji se odnosi na dostavljanje mišljenja Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH o statusu parcele na kojoj se predviđa izgradnja javne podzemne garaže (investitor „Centrotans – transport robe“ dd Sarajevo), odnosno upit da li se predmetna parcela nalazi u sklopu Gradske ambijentalne cjeline Sarajeva, upisane na Privremenu listu nacionalnih spomenika pod rednim brojem 546. obavještavamo vas sljedeće:

- Predmetna parcela, koja je sa sjeverne i južne strane definirana ulicama Obala Kulina bana i Branilaca Sarajeva, te sa zapadne strane tangira prostor koji je zaštićen odlukom broj: 02-2-131/07-5 o proglašenju Historijske građevine Narodnog pozorišta u Sarajevu, nacionalnim spomenikom BiH (Sl. glasnik BiH, 3/08) nalazi se u sklopu Gradske ambijentalne cjeline Sarajeva.

Na osnovu člana 2. stav 1. Zakona o provođenju odluka Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika uspostavljene prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini («Službene novine FBiH» br. 2/02, 27/02 i 6/04), status nacionalnog spomenika imaju i dobra upisane na Privremenu listu nacionalnih spomenika, sve dok Komisija ne donese konačnu odluku o njihovom statusu.

Iz tog razloga, nadležno za izdavanje svih odobrenja je Federalno ministarstvo prostornog uređenja.

S poštovanjem,



Izvršni dužnosnik
Mirela Mutalić Handan

Dostaviti:

- Naslovu
- a/a

Broj: UPI/03-23-2-107/12
Sarajevo, 21.06.2012. godine

Stamp: BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTONA SARAJEVO
PRIMLJENO
27.06.2012
Table with 4 columns: Datum prijema, Broj prijema, Redni broj, Broj priloga

KANTON SARAJEVO
Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo
ul. M. Tita br. 28
Sarajevo

M-3/10 V

Predmet: Informacija, dostavlja se

Veza: vaš akt broj: M-3/10 od 04.06.2012. godine

Vašim aktom, gornji broj i datum, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje informacije da li je privredno društvo „Centrotrans – transport robe“ d.d. Sarajevo podnijelo zahtjev ovom Federalnom ministarstvu za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju podzemne garaže na lokaciji u blizini Narodnog pozorišta u Sarajevu.

U vezi sa gore navedenim, obavještavamo vas o sljedećem:

- Federalno ministarstvo prostornog uređenja je dana 18.04.2012. godine zaprimilo zahtjev investitora „Centrotrans – Transport robe“ d.d. Sarajevo za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju javne garaže, kapaciteta 530 parking mjesta, na lokalitetu u blizini Narodnog pozorišta u Sarajevu, na području općine Centar Sarajevo,
- uvidom u spis predmeta, konstatovano je da predmetna građevina ne spada u građevine i zahvate iz nadležnosti ovog Federalnog ministarstva, u skladu sa odredbama člana 40. stav 1. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), odnosno čl. 2. i 3. Uredbe o građevinama i zahvatima od značaja za Federaciju BiH i građevinama, djelatnostima i zahvatima koji mogu u znatnoj mjeri uticati na okoliš, život i zdravlje ljudi Federacije BiH i šire, za koju urbanističku saglasnost izdaje Federalno ministarstvo prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“, br. 85/07 i 29/08), te je s tim u vezi, ovo Federalno ministarstvo, u skladu sa odredbama člana 65. stav 4. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/98 i 48/99), predmetni zahtjev sa kompletnom dokumentacijom bez odlaganja dostavilo Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, kao stvarno nadležnom organu,
- dana 18.05.2012. godine, Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo je, uz svoj dopis broj: 05-23-13837/11 od 09.05.2012. godine, izvršilo povrat predmetnog spisa; u istom dopisu se navodi da je Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo donijelo zaključak kojim je odbacilo zahtjev zbog nenadležnosti, te da predmetno Ministarstvo ostaje u svemu kod navedenog zaključka i

avoda u istom; uz vraćeni spis predmeta, dostavljena je i kopija akta Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika u kojem se, između ostalog, navodi da se predmetna parcela nalazi u sklopu Gradske ambijentalne cjeline Sarajeva, upisane na Privremenu listu nacionalnih spomenika pod rednim brojem 546, te da je Federalno ministarstvo prostornog uređenja nadležno za izdavanje svih odobrenja,

- odredbama člana 40. stav 1. tačka 7) Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH, utvrđeno je da Federalno ministarstvo prostornog uređenja izdaje urbanističku saglasnost za izgradnju građevina i zahvata na prostorima u granicama nacionalnog spomenika koje su utvrđene odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika, odnosno za građevine i zahvate na područjima upisanim na Privremenu listu nacionalnih spomenika u granicama koje kao privremene odlukom utvrdi Komisija,
- kako do danas nije donesena odluka Komisije kojom se utvrđuju privremene granice za Gradsku ambijentalnu cjelinu Sarajevo, to ovo Federalno ministarstvo nije stvarno nadležno po predmetnom zahtjevu, te je, u skladu sa odredbama člana 65. stav 4. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), donesen zaključak kojim je odbačen zahtjev „Centrotrans – Transport robe“ d.d. Sarajevo zbog nenadležnosti.

S poštovanjem,

PO OVLAŠTENJU MINISTRA
SEKRETAR MINISTARSTVA

mr. sci. Adnan Efendić



Dostaviti:

1. naslovu,
2. arhivi.

Na osnovu člana 16.stav 2. Zakona o koncesijama («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 27/11) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćen tekst («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Petoj redovnoj sjednici održanoj dana 28.03.2013.godine, donijelo

O D L U K U

O DAVANJU NAKNADNE SAGLASNOSTI KANTONU SARAJEVO – VLADI KANTONA SARAJEVO ZA RASPOLAGANJE GRADSKIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U CILJU DAVANJA KONCESIJE ZA IZGRADNJU JAVNE PODZEMNE GARAŽE KOD NARODNOG POZORIŠTA U SARAJEVU

Član 1.

Daje se naknadna saglasnost Kantonu Sarajevo – Vladi Kantona Sarajevo, za raspolaganje gradskim građevinskim zemljištem, nosioca prava raspolaganja, Općine Centar Sarajevo, označeno kao:

- k.č. 209 nastala od k.č. 2, površine 922 m²,
- k.č. 210 nastala od k.č. 68, površine 33 m²,
- k.č. 211 nastala od k.č. 119, površine 79 m²,
- k.č. 212 nastala od k.č. 117, površine 91 m²,
- k.č. 213 nastala od k.č. 61, površine 146 m²,
- k.č. 214 nastala od k.č. 59, površine 219 m²,
- k.č. 215 nastala od k.č. 131, površine 582 m²,
- k.č. 216 nastala od k.č. 127, površine 235 m²,
- k.č. 217 nastala od k.č. 58, površine 190 m²,
- k.č. 219 nastala od k.č. 115, površine 209 m²,
- k.č. 220 nastala od k.č. 133, površine 137 m²,
- k.č. 221 nastala od k.č. 67, površine 185 m²,
- k.č. 222 nastala od k.č. 132, površine 80 m²,
- k.č. 118, površine 224 m²,
- k.č. 69, površine 217 m²,
- k.č. 60, površine 403 m²,
- k.č. 128, površine 139 m² i
- k.č. 116, površine 683 m²,

sve k.o. Sarajevo XLVIII, stari premjer, **ukupne površine 4.774m²**, u cilju dodjele koncesije za izgradnju javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta u Sarajevu.

Član 2.

Naknadna saglasnost za raspolaganje zemljištem iz člana 1. ove odluke, Kantonu Sarajevo – Vladi Kantona Sarajevo, **daje se bez prava na promjenu upisa prava raspolaganja u zemljišnim knjigama.**

Član 3.

Naknadna saglasnost iz člana 1. ove odluke, daje se na određeno vrijeme i ista je na snazi dok je na snazi i Ugovor o koncesiji zaključen dana 22.10.2010. godine, između Kantona Sarajevo – Vlade Kantona Sarajevo – Ministarstva saobraćaja, po Odluci Vlade Kantona Sarajevo broj 02-05-18793-6/08 od 27.05.2008. godine, kao koncesora i „Centrotrans-transport robe“ d.d. Sarajevo, kao koncesionara.

U slučaju da se pristupi realizaciji ugovornih obaveza, Kanton Sarajevo – Vlada Kantona Sarajevo – Ministarstvo saobraćaja, se obavezuje da će od Općine Centar Sarajevo, zatražiti dodjelu gradskog građevinskog zemljišta iz člana 1. ove odluke, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br.25/03, 16/04 i 67/05).

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj: 01-23-1396/13

PREDSJEDAVAJUĆA OPĆINSKOG VIJEĆA

Sarajevo, 28.03.2013. godine

mr.sc. Varja Nikolić



KANTON SARAJEVO
ZAVOD ZA PLANIRANJE
RAZVOJA KANTONA

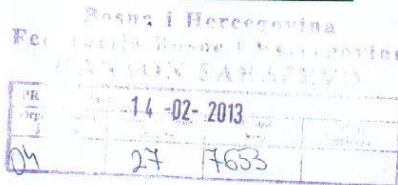


CANTON OF SARAJEVO
INSTITUTE FOR
CANTON PLANNING

BROJ: 07-02-23-886/13

DATUM: 13.02.2013god

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo saobraćaja



Veza Vaš akt broj: 04-27-7653/12 od 06.02.2013. godine.
PREDMET: Podzemna garaža kod Narodnog pozorišta

Vašim dopisom, zaprimljen u Zavodu dana 07.02.2013.godine, kojim tražite mišljenje vezano za izgradnju podzemne garaže kod Narodnog pozorišta obavještavamo Vas sljedeće:

- predmetna garaža se nalazi u obuhvatu Urbanističkog projekta „Narodno pozorište“ koji je usvojen dana 23.09.2003.godine, na 36. sjednici Općinskog vijeća općine Centar, a objavljen u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ broj 21/03;
- za navedeni provedbeni plan Zavod je bio imenovan kao Nosilac izrade Plana, a opštinski načelnik kao Nosilac pripreme Plana prema članu 41. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 7/05);
- Komisija za očuvanje Nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine je na sjednici održanoj od 11 do 17. oktobra 2007.godine donijela Odluku o proglašenju Historijske građevine-Narodno pozorište u Sarajevu nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj 3/08). Ovom Odlukom je obuhvaćeno zemljište na kojoj se nalazi građevina Narodnog pozorišta sa trgov;
- Članom IV. navedene Odluke naznačeno je: „Stavljaju se izvan snage svi provedbeni i razvojni prostorno-planski spisi koji su oprečni odredbama ove odluke;
- zemljišta između zgrade Narodnog pozorišta sa trgov i objekta nekadašnje UPI poslovne zgrade se nalazi u obuhvatu Gradske ambijentalne cjeline Sarajeva, upisane na Privremenu listu nacionalnog spomenika a status nacionalnog spomenika imaju i dobra upisana na Privremenu listu nacionalnih spomenika, sve dok Komisija ne donese konačnu odluku o njihovom statusu.

Imajući u vidu da su navedene odluke Komisije za Očuvanja Nacionalnih spomenika donešene nakon usvajanja planske dokumentacije Urbanistički projekat „Narodno pozorište“ potrebno je da zatražite decidno tumačenje Komisije i nadležnih organa na federalnom nivou o statusu usvojenog provedbenog plana i mogućnosti izgradnje garaže kako je Urbanističkim projektom „Narodno pozorište“ planirano.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- Naslovu
- Arhiva



Direktor:
Hamdija Efendić, dipl. ing. građ.

Sarajevo, Branilaca Sarajeva 26; Pošt. pret 105;
Tel: Centrala + 387 33 258-275; + 387 33 258-285;
Tel: Direktor + 387 33 226-736; Fax: + 387 33 209-543;
Tel: Finansije, Tel: + 387 33 555-175; Fax: + 387 33 207-321
Web: <http://zpr.ks.gov.ba> e-mail: info@zavodzpr-sa.ba



ZAPISNIK
o izvršenom uvidaju s ciljem uvođenja u posjed

sačinjen na licu mjesta dana 22.04.2013. godine u 15 sati u ulici Branilaca Sarajeva

Prisutni: Amina Čadro, Alma Zilić, Neven Jakupović i Alija Suljagić Nekić ispred Koncesora – Kanton Sarajevo-Ministarstvo saobraćaja.

Prisutan je predstavnik Koncesionara Hajrudin Mulić-direktor "Centrotrans-transport robe" d.d. Sarajevo.

Prema članu 1.1. Ugovora o koncesiji broj: 04-27-24481 od 22.10.2010. godine Koncesor Kanton Sarajevo-Ministarstvo saobraćaja je riješio Imovinsko-pravne odnose na 18 katastarskih čestica: k.č. 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 118, 69, 60, 128, 116 KO Sarajevo XLVIII, stari premjer, te su se sukladno čl. 3.2.1. Ugovora stekli uslovi za predaju nekretnine-zemljišta radi uvođenja u posjed Koncesionara. Ovim Zapisnikom Koncesor je namjeravao dokumentovati da je zemljište predato u posjed slobodno od ljudi i stvari, u skladu sa Ugovorom, što dokazuje Odlukom Općinskog vijeća Općine Centar Sarajevo broj: 01-23-1396/13 od 28.03.2013. godine, te označenim tačkama ruba navedenih parcela koje je izvršila firma "Geodet" d.o.o. Sarajevo.

Predstavnik Koncesionara konstatuje da se nisu stekli uslovi za uvođenje u posjed, pa odbija primiti nekretninu u viđenom stanju, odnosno odbijaju potpisati Zapisnik o uvođenju u posjed, te ukazuju na dvije rampe i parkirana vozila na licu mjesta. Također konstatuje da prema njegovim saznanjima četiri privatna subjekta koriste parking: UPI, FDS, BH Telecom i Intesa San Paolo Banka, te da su rampe legalno postavljene sa odobrenjem za građenje. Jedna se koristi za ulaz vozila sa Obale Kulina bana a druga sa ulice Branilaca Sarajeva. Predstavnici Koncesora su bili mišljenja da ove činjenice nisu smetnja za uvođenje u posjed te da se iste trebaju rješavati u odvojenim postupcima. Također je ponovljeno da će Koncesor u skladu sa članom 3.2.2. pomoći Koncesionaru da obezbijedi sve potrebne saglasnosti i odobrenja uz obavezu Koncesionara da istovremeno sa podnošenjem Zahtjeva prema Općini Centar i drugim nadležnim organima dostavi i kopiju takvih Zahtjeva Ministarstvu saobraćaja.

Članovi Komisije za uvođenje u posjed nekretnina (Rješenje: 04-27-7653/12 od 17.04.2013.)

Amina Čadro

Alma Zilić

Neven Jakupović

Alija Suljagić Nekić



web: <http://ms.ks.gov.ba>
e-mail: ms@ks.gov.ba;
Tel: + 387 (0) 33 562-058, + 387 (0) 33 562-059
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Broj: 07.3-35.8-12/13-69
Sarajevo, 16.05.2013. godine

Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo
N/r Jusuf Bubica, ministar

Predmet: Izdavanje rješenja – mišljenje o mogućnosti izgradnje podzemne garaže kod Narodnog pozorišta u Sarajevu

Poštovani gospodine Bubica,

U skladu sa zaključcima sa sjednice Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika, održane od 25. do 29. aprila 2013. godine, a u vezi zahtjeva Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo za davanje mišljenja o usvojenom Urbanističkom projektu "Narodno pozorište" i mogućnosti izgradnje podzemne garaže kod Narodnog pozorišta u skladu sa urbanističkim projektom općine Centar, obavještavamo Vas o sljedećem:

- Komisija je zaključila da nema elemenata za izmjenu odluke, jer Komisiji nisu dostavljene nove činjenice ili podaci kojima nije raspolagala u momentu donošenja odluke, u skladu sa članom 40a Poslovnika o radu (raniji stav Komisije je da se nova gradnja ne smatra novom činjenicom u smislu navedene odredbe Poslovnika)
- Komisija je razmotrila projekat izgradnje podzemne garaže i izrazila bojazan da izgradnja može dovesti do oštećenja nacionalnog spomenika.
- Izgradnja podzemne garaže je moguća van zone zaštite i uz garancije investitora da izvođenje radova i kasnije korištenje garaže neće utjecati na stabilnost konstrukcije i sam rad nacionalnog spomenika.
- Komisija preporučuje da se izvrši revizija projekta na način da projekat poštuje zonu i mjere zaštite definisane Odlukom Komisije i da trg bude samo za pješake.

S poštovanjem,

Predsjedavajući Komisije
Dubravko Lovrenović
Dubravko Lovrenović

Dostaviti:
- Naslovu
- a/a

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja
i zaštite okoliša
Broj: 05-23-5358/13
Sarajevo, 24.06.2013.godine

Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, rješavajući po zahtjevu "Centrotrans" – transport robe d.d. Sarajevo za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju Javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta u Sarajevu, na osnovu člana 123. stav 2. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), donosi

ZAKLJUČAK

Odbacuje se zahtjev "Centrotrans" – transport robe d.d. Sarajevo kao preuranjen, jer prema važećim propisima nema uslova za pokretanje upravnog postupka za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju Javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta u Sarajevu, zbog nenadležnosti.

Obrazloženje

Dana 23.05.2013.godine "Centrotrans" – transport robe d.d. Sarajevo podnio je zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju Javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta u Sarajevu u skladu sa Urbanističkim projektom "Narodno pozorište". Uz zahtjev je dostavljen Idejni projekat i Ugovor o koncesiji.

Kako podnosilac uz zahtjev nije priložio kopiju katastarskog plana za predmetni obuhvat, Ministarstvo je istu pribavilo službenim putem od Službe za upravu za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina.

Uvidom u dostavljeni zahtjev i Idejni projekat Ministarstvo je utvrdilo da se planirana izgradnja odnosi na lokalitet ispred zgrade Narodnog pozorišta u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. 2079/3, 2080/1, 2081/3, 2082/2, 2120/3, 2120/4 i 2122/3 K.O. Sarajevo IV (novi premjer) što odgovara k.č. br. 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 118, 69, 60, 128 i 116 K.O. Sarajevo Mahala broj XLVIII/80 (stari premjer).

Za navedeni lokalitet Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo donijelo 23.09.2003.godine Urbanistički projekat „Narodno pozorište“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 21/03). Istim je planirana izgradnja podzemne garaže kapaciteta 484 parking mjesta.

Ministarstvo je izvršilo uvid u Odluku Komisije/Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika donijela je 12.09.2007.godine broj: 02-2-131/07-5 („Službeni glasnik BiH“, broj 3/08) kojom se Povijesna građevina – Narodno pozorište u Sarajevu proglašava nacionalnim spomenikom BiH. Uvidom je konstatovano da se Nacionalni spomenik nalazi na zemljištu označenom kao k.č. br. 61 K.O. Sarajevo Mahala broj XLVIII/80 (stari premjer) što odgovara k.č. br. 2081/1, 2081/2 i 2081/3 K.O. Sarajevo IV (novi premjer). Tačkom IV Odluke stavljeni su izvan snage svi provedbeni i razvojni prostorno-planski spisi koji su oprečni odredbama ove odluke. Tačkom V Odluke propisano je da će se posebno nadležni organi FBiH, kantona, gradske i općinske službe, suzdržati od poduzimanja bilo kakvih radnji koje mogu oštetiti nacionalni spomenik ili dovesti u pitanje njegovu zaštitu.

Uvidom u Privremenu listu nacionalnih spomenika Ministarstvo je konstatovalo da se preostali dio obuhvata, na kojem se traži izgradnja podzemne garaže, nalazi se u sklopu Gradske ambijentalne cjeline Sarajevo, koja se nalazi na Privremenoj listi pod brojem 546. Prema članu 2. Zakona o sprovođenju odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljene prema Aneksu 8. Opšteg okvirnog sporazuma za mir u BiH (Službene novine FBiH, br. 2/02, 8/02, 27/02, 6/04 i 51/07) utvrđeno je da se nacionalnim spomenikom smatraju i svi objekti sa Privremene nacionalne liste do donošenja konačne odluke Komisije.

Odredbama člana 5. Zakona o sprovođenju odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljene prema Aneksu 8. Opšteg okvirnog sporazuma za mir u BiH (Službene novine FBiH*, br. 2/02, 8/02, 27/02, 6/04 i 51/07) utvrđeno je da odobrenje za zaštitu, konzervaciju, prezentaciju i rehabilitaciju nacionalnih spomenika izdaje Federalno ministarstvo prostornog uređenja i okoliša, kao i za područja upisana na Privremenu listu nacionalnih spomenika, a u granicama koje kao privremene odlukom utvrdi Komisija.

Uvidom u predmet ovog Ministarstva broj:05-23-13837/11 utvrđeno je da je Komisija/Povjerenstvo za očuvanje nacionalnih spomenika je, na traženje Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, dana 16.02.2012.godine, dostavila izjašnjenje broj: 03.2-35.3-43/12-3 u kojem se navodi da je za izdavanje svih odobrenja „Centrotans – transport robe“ d.d. Sarajevo za izgradnju podzemne garaže kod Narodnog pozorišta, nadležno Federalno ministarstvo prostornog uređenja.

U spisu predmeta broj: 05-23-5358/13 nalazi se i izjašnjenje Komisije/Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika dat na traženje Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo broj: 73.3-35.8-12/13-69 od 16.05.2013.godine u kojem se navodi da Komisija nema elemenata za izmjenu svoje Odluke jer nisu dostavljene nove činjenice ili podaci kojima nije raspolagala u momentu donošenja Odluke, te da je izgradnja podzemne garaže moguća van zona zaštite, uz preporuku da se izvrši revizija projekta na način da projekat poštuje zonu i mjere zaštite definisane Odlukom Komisije.

Iz odredbi člana 123. stav 2. Zakona o upravnom postupku proizilazi da ako nadležni organ povodom zahtjeva stranke nade da po važećim propisima nema uslova za pokretanje postupka, donijet će o tome zaključak kojim će se podneseni zahtjev odbaciti kao preuranjen. To je slučaj i kada organ utvrdi da nije nadležan postupati (rješavati) po zahtjevu stranke. Dakle, ova odredba definiše da se odbaci zahtjev stranke u svim slučajevima kada ona po važećim propisima nema uslova za pokretanje postupka, bilo materijalnim ili procesnim propisima, a ne samo kada se radi o podnesku koji je preuranjen, tj. koji je prije nekog roka podnesen.

U skladu odredbama Zakona o provođenju odluka Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika, Odlukom Komisije/Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika broj: 02-2-131/07-5 od 12.09.2007.godine, te mišljenjem Komisije/Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine broj: 03.2.-35.3-43/12-3 od 16.02.2012.godine i izjašnjenjem broj: 73.3-35.8-12/13-69 od 16.05.2013.godine, a na osnovu odredbi člana 123. stav 2. Zakona o upravnom postupku, ovo Ministarstvo je utvrdilo da nema zakonskog osnova za pokretanje upravnog postupka, te je odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku te protiv njega nije dopuštena žalba ali se, može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu neposredno ili poštom preporučeno.

Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

Tužba taksirana sa 100 KM se podnosi u dva istovjetna primjerka a uz istu se prilaže ovo rješenje u originalu ili prepisu.

Taksa se plaća po tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09).

Dostaviti:

- „Centrotans“ transport robe
Stup Bačići b.b. Sarajevo
- Evidencija
- a/a



MINISTAR

Zlatko Petrović, dipl. pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Služba za upravu za imovinsko-pravne poslove
geodetske poslove i katastar nekretnina
UR BROJ: 05-30-3-6039/2013-1
DATUM: 30.06.2013.

Katastarska općina: Sarajevo IV
Broj plana: 10
Razmjera plana: 1:1000

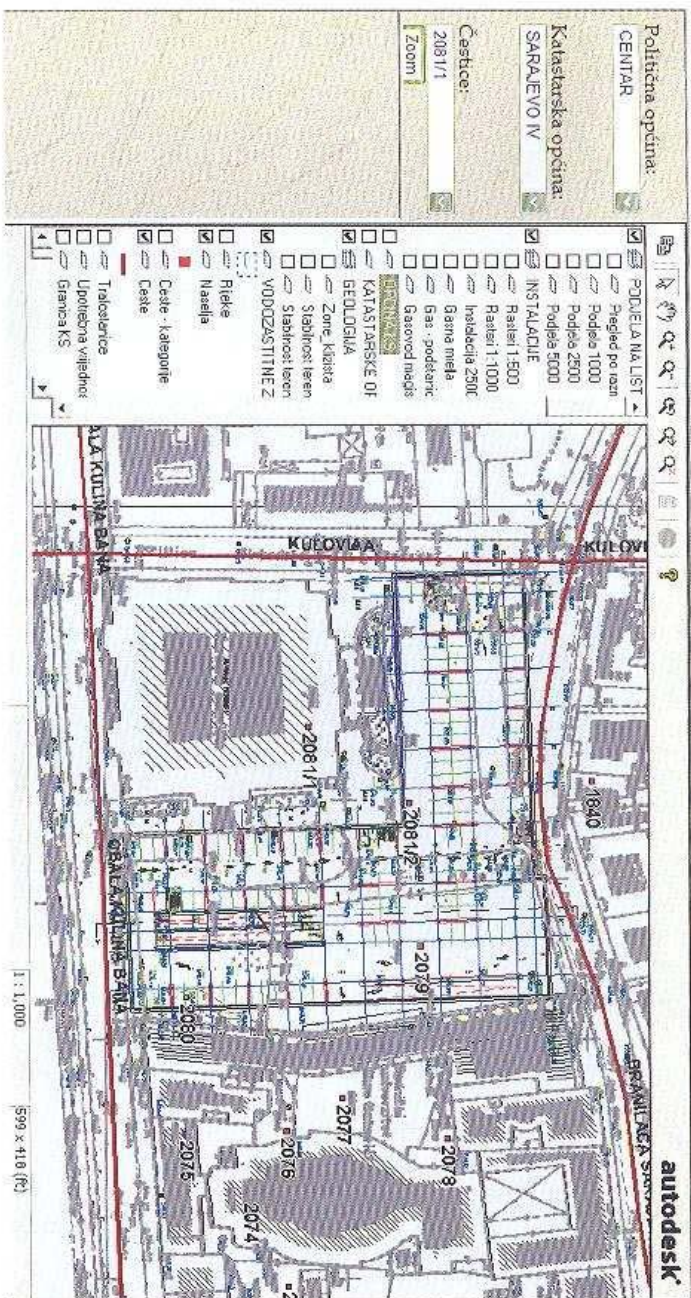
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA Razmjera 1:1000



Naknade za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 69/2005), po tarifnom broju 11.2.1 u iznosu od 51.00 KM

PL/KKU	Nosilac prava	Podaci o nosiocima prava Adresa	Pravo	Udio
213	DR SVOJ JAVNI I NEKATEG PUTOVI	SARAJEVO IV	Posjednik	1/1
574	NARODNO POZORIŠTE	SARAJEVO J N A 10	Posjednik	1/1
711	OPĆINA CENTAR SARAJEVO	SARAJEVO MIS IRBINA 1	Posjednik	1/1
1047	BOSNAPLOD EXPORT-IMPORT	SARAJEVO BRANILACA 20	Posjednik	67/500
1047	BOSNJA HOTEL I RESTORANI D.O.O.SA	SARAJEVO,B.SARAJEVA 19	Posjednik	58/1000
1047	DD GRIN P.O.GRAČANICA	GRAČANICA,PATRIOTSKE L.BB	Posjednik	1/250
1047	DD POLJOPREMA,SARAJEVO	SARAJEVO,PEHLIVANUŠA 3	Posjednik	4/125
1047	JP PTT SAOBRAĆAJA BIH SARAJEVO	SARAJEVO,OBALA K.BANA 8	Posjednik	11/250
1047	SERVIS USLUŽNIH DJELATNOSTI D.O.O.SA	SARAJEVO,B.SARAJEVA 20	Posjednik	38/1000
1047	TP MARKET D.D.SARAJEVO	SARAJEVO,B.SARAJEVA 20	Posjednik	103/1000
1047	UNIVERSAL BANKA D.D.SARAJEVO	SARAJEVO,B.SARAJEVA 20	Posjednik	14/125
1047	UPI BANKA D.D.SARAJEVO	SARAJEVO,OBALA K.BANA 8A	Posjednik	107/500
1047	UPI DD ZORA P.O.SARAJEVO	SARAJEVO,B.BJEDICA 180	Posjednik	3/1000
1047	UPI INVEST D.D.SARAJEVO	SARAJEVO,B.SARAJEVA 20	Posjednik	41/1000
1047	UPI POSLOVNI SISTEM D.D.	SARAJEVO,B.SARAJEVA 20	Posjednik	7/40

- Gradjevinska parcela prema U.P., Narodno pozorište
- Parcele koje se nalaze u Odluci o proglašenju Narodnog pozorišta nacionalnim spomenikom BiH
- Katastarska parcela k.č. broj: 2081/3 k.o. Sarajevo IV - novi preuz.





KANTON SARAJEVO

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo

Broj:M-38/13

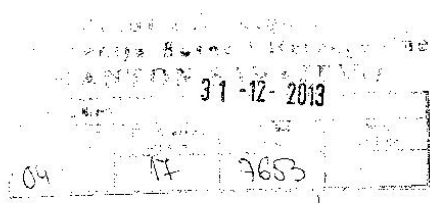
Sarajevo, 30.12. 2013 godina

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo saobraćaja**

Veza: Vaš akt 04-17-7653/12

CANTON SARAJEVO

Public Defender's Office of Sarajevo Canton



U vezi vašeg akta broj gornji od 17.12.2013.godine, a odnosi se na sporazum o poravnanju između Kantona Sarajevo i Centrotans – Transport robe, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo saglasno svojim ovlastima predviđenim Zakonom o pravobranilaštvu daje slijedeće

M I Š L J E N J E

Mišljenjem Pravobranilaštva od 10.10.2013.godine povodom zahtjeva za mišljenje o mogućnosti raskida ugovora ukazali smo na nesuglasnosti čestica, na nejasnoće u odnosu na Komisiju za očuvanje spomenika, sugerisali usklađivanje stanja i otklanjanja nejasnoća, a posljednjim našim dopisom sugerisali smo i uključivanje Zavoda za zaštitu spomenika. Pravobranilaštvo nema saznanja da li je stim u vezi izvršeno usklađivanje, da li su otklonjene nejasnoće, te da li je koncesionaru ponuđeno stim u vezi i zaključivanje anexa ugovora. Cijenimo da bi ove činjenice trebale biti poznate prije i nego što se pristupi zaključivanju sporazuma o poravnanju i stim u vezi se mogle unijeti potrebne eventualne sugestije.

Prije zaključivanja sporazuma smatramo da bi vaše Ministarstvo trebalo imati orijentaciona saznanja koliko bi to koncesionar mogao ubirati prihoda korištenjem javnog parkirališta na mjesečnom i godišnjem nivou a na bazi koje je KJKP "RAD" ostvarivao prihode za period kada je koristio predmetno parkiralište, te tim bi se i vaše Ministarstvo moglo odrediti u pogledu perioda davanja korištenja javnog parkirališta Centrotansu.

Kako se očigledno iz sporazuma o poravnanju radi o mirnom rješavanju spora van suda, kako Pravobranilaštvo nije ugovorna strana, to Pravobranilaštvo suprotno kako ste naveli u sporazumu o poravnanju nemože ni biti potpisnik u sporazumu o poravnanju.

Sporazum smatramo šturim i tekstualni dio kako se predlaže u sporazumu stavlja mogućnosti eventualnih zloupotreba.

Osim mogućnosti sudskog poravnanja pred sudom po Zakonu o parničnom postupku koji ima značaj sudske presude, mogućnost vansudskog poravnanja je predviđena članom 1089. Zakona o obligacionim odnosima. Odredbom ovog člana se predviđa mogućnost da zaključivanjem Ugovora o poravnanju lica između kojih postoji spor ili neizvjesnost o nekom pravnom odnosu pomoću uzajamnih popuštanja se prekida spor. U konkretnom predmetu koncesionar je pokrenuo sudski spor pred Općinskim sudom u Sarajevu pod brojem: 65 0 Ps 225287 12 Ps u kojem parnične stranke u ovom sporu osporavaju uzajamne navode, tužitelj traži ispunjenje određenih obaveza iz ugovora i naknadu materijalne štete koju je precizao na

ročištu od 27.5.2013(koji vam se u prilogu dostavlja) , a tuženi osporava navode tužbe i tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti.

Stoga, sporazum o poravnanju kao način mirnog rješenja spora ne treba da sadrži odrednice kojim se konstatira da Kanton nije izvršio obaveze iz ugovora o koncesiji i da je pričinio štetu tužitelju –koncesionaru, a obzirom na pokrenuti spor kod suda u kojem to može učiniti samo sud sudskom odlukom ,pa bi se time prejudicirala sudska odluka.

Sporazum o poravnanju bi trebao da sadrži navođenje strana koje ga zaključuju, trebao bi da sadrži konstataciju nespornih stanja povodom ugovora o koncesiji kao npr. da koncesionar nije uveden u posjed na svim katastarskim česticama, da postoje nejasnoće u pogledu katastarskih čestica koje će zahtijevati zaključivanje anexa ugovora, da postoji nejasan stav Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika, da se kod podnošenja zahtjeva za urbanističku saglasnost koncesionara oglasio nenadležnim i Kantonalno ministarstvo prostornog uređenja i Federalno ministarstvo prostornog uređenja i da koncesionar još nije pribavio urbanističku saglasnost.

Sporazum bi trebao da sadrži konstataciju potpisnika sporazuma da je pred Općinskim sudom u Sarajevu koncesionar podnio tužbu radi ispunjenja ugovora i naknade štete koja se vodi pod prednje navedenim brojem, konstataciju da su potpisnici sporazuma saglasne da spor riješe na miran način, nakon čega bi se odrednicom naveo način rješavanja, i to da se daje saglasnost koncesionaru da koristi u ekonomske svrhe javno parkiralište ispred Narodnog pozorišta (bliže definisati koji dio javnog parkirališta) , te da ovo ekonomsko korištenje parking prostora ne dira u zabranu ekonomskog iskorištavanja javnog parkirališta predviđenog Ugovorom o koncesiji.

Smatramo da davanje na korištenje parking prostora do izdavanja urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole kako je to predviđeno sporazumom o poravnanju, daje prostora neodređenosti , obzirom da se ne može znati (posebno prema dosadašnjim okolnostima)do kada će koncesionar moći pribaviti urbanističku saglasnost, a posebno građevinsku dozvolu za čije pribavljenje zbog kompleksnosti predmeta koncesije i lokacije je za očekivati duži vremenski period, nego što je to uobičajeno u drugim predmetima jednostavnije prirode.

Sugerishmo da se ograniči period trajanja korištenja u ekonomske svrhe , kao npr” do pribavljanja urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole na najduže do.....” (navesti period , odnosno(pa navesti do kada).

Također cijenimo da bi se sporazumom trebao obavezati Centrottrans transpor robe kao koncesionar da upoznaje Vaše Ministarstvo sa svim podnešenim zahtjevima , kako bi mogli imati saznanja da li koncesionar podnosi potrebne zahtjeve, traži potrebna odobrenja i vrši potrebne radove radi pribavljanja urbanističke i građevinske dozvole i isto poduzima blagovremeno , te da će Kanton ako se to ne čini odmah izjaviti prekid daljeg korišćenja u ekonomske svrhe i prije vremena za koji je dato korišćenje a u kojem slučaju se Centrontrns obavezuje odmah i prekinuti dalje korišćenje .

Posebom odrednicom predvidjeti da zaključivanjem ovom Sporazuma Centrottrans transport robe doo Sarajevo izričito izjavi da se po osnovu predmetnog zaključenog ugovora o koncesiji nema prema Kantonu Sarajevio nikavih novčanih potraživanja , kako u vidu naknade materijalne štete tako i u vidu novčanih potraživanja iz drugog osnova”

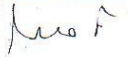
Sugerishmo također da se predvidi odrednica mogućnosti prekida ovog sporazuma ukoliko se eventualno pojave određene okolnosti usljed kojih bi izgradnja podzemne garaže bila zabranjena ili nemoguća iz drugih razloga.

Ovim sporazumom bi se sporazumne strane posebnom odrednicom saglasile da se Centrottrans transpor robe doo Sarajevo obavezuje da povuče tužbu posebnim podneskom upućenim sudu i da se odrekne tužbenog zahtjeva kako bi Kanton imao garanciju da Centrontrns neće ponovo podnositi tužbu iz istog osnova .

Sugerishemo predvidjeti obavezu Centrontransa da nakon isteka perioda za koji se daje korišćenje u ekonomske svrhe ili prijevremenog prekida odmah oslobodi parkiralište od vozila što će se zapisnički konstatovati.

V.D. PRAVOBRANILAC KANTONA

Mensura Mostarac



Sarajevo, M.Tita 28, tel/fax +387 33 214-033, +387 (0) 33 666-614

Bosna i Hercegovina
Komisija/ Povjerenstvo za očuvanje
nacionalnih spomenika



Босна и Херцеговина
Комисија за очување
националних споменика

Broj: 07.3-35.8-10/14-76
Sarajevo, 18.04.2014. godine

**Ministarstvo saobraćaja i komunikacija
Kantona Sarajevo**

Predmet: Izgradnja podzemne garaže kod Narodnog pozorišta u Sarajevu

Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika je na svojoj 61. sjednici, koja je održana od 01. do 03. aprila 2014. godine u Sarajevu, razmatrala molbu Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo za ponovno razmatranje mogućnosti izgradnje podzemne garaže kod Narodnog pozorišta u Sarajevu. Komisiji je kao nova činjenica od strane Ministarstva saobraćaja i komunikacija Kantona Sarajevo dan 03.02.2014. godine prezentiran dopis broj 04-27-7653/12, kojim je data garancija:

- Da će se prilikom izgradnje podzemne garaže kod Narodnog pozorišta poduzeti sve mjere u cilju potpune zaštite objekta Narodnog pozorišta;
- Da će svi radovi biti izvedeni u duhu najsavremenijih evropskih standarda koji garantuju potpunu bezbjednost i poboljšanje postojećeg stanja sigurnosti objekta;
- Da će se potrebna pažnja prilikom izgradnje usmjeriti na rješavanje problema prodiranja vode u podrumске prostorije Narodnog pozorišta.

Komisija je nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju zaključila slijedeće:

- Neophodno je da institucija ovlaštena za geomehanička i geotehnička istraživanja utvrdi mjere otklanjanja dugoročnog utjecaja novog objekta na promjene karakteristika tla koje mogu ugroziti nacionalni spomenik;
- Investitor se obavezuje da usaglasí projektno rješenje sa ovim mjerama;
- Kota novoprojektovanog stanja ne smije biti viša od postojeće kote Pozorišnog trga;
- U cilju očuvanja vizualnog integriteta objekta nije dozvoljena izgradnja pješačkih izlaza iz garaže na pozorišnom trgu (sjeverozapadni ugao parcele).

Komisija smatra da predloženo rješenje trga iznad garaže ne odgovara visokim standardima koje bi trebao ispunjavati javni prostor od visokog značaja strukturi historijske gradske jezgre. S obzirom na značaj Pozorišnog trga, Komisija preporučuje raspisivanje javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja kojim će biti ponuđeno odgovarajuće rješenje partera, hortikulture i urbanog mobilijara na Pozorišnom trgu.

Projekat ispravljen u skladu sa zaključkom Komisije možete dostaviti na ponovno razmatranje.

S poštovanjem,



Obala Kulina bana 1, Sarajevo

Tel: 276-760

Fax: 276-768

E-mail: komisija@bih.net.ba

www.kons.gov.ba