Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD TUZLA
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLINE
Broj: 06/6-19-5482-2025
Tuzla, 08.07.2025. godine

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla, rješavajući po zahtjevu **Grada Tuzla, zastupanog putem Gradskog pravobranilaštva, za izdavanje rješenja o odobrenju za građenje novog kolskog mosta sa uređenjem prilaznih saobraćajnica, na mjestu postojećeg neuslovnog mosta koji se prethodno uklanja, na lokaciji Bare u naselju Avdibašići u Tuzli,** na osnovu člana 112. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/27, 22/22 i 20/23), člana 14. Odluke o organizaciji i djelokrugu rada uprave Grada Tuzla – prečišćen tekst ("Službeni glasnik Grada Tuzla", broj: 8/19), i Rješenja o prenosu ovlaštenja na državnog službenika u organu državne službe broj: 02/4-A-17986-2024 od 15.11.2024. godine, donosi:

R J E Š E NJ E
o odobrenju za građenje

I. DAJE SE Gradu Tuzla odobrenje za izgradnju novog kolskog mosta sa uređenjem prilaznih saobraćajnica, na mjestu postojećeg neuslovnog mosta koji se prethodno uklanja, na dijelu zemljišta označenog po katastarskom operatu i zemljišnoknjižnoj evidenciji kao k.č.br. 1571 KO Donja Obodnica, na lokaciji Bare u naselju Avdibašići u Tuzli.

II. Sve radove investitor je dužan izvesti prema:

i. *Glavnom projektu mosta preko rijeke Tinje u naselju Bare – Avdibašići, MZ Obodnica Donja,* izrađenom u septembru 2023. godine od strane „Georad" d.o.o. Tuzla,
ii. Rješenju o vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-2-40-128-3/25 od 16.04.2025. godine, izdatom od strane „Agencija za vodno područje rijeke Save" Sarajevo,
iii. Rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 06/6-19-13457-2024 GJB od 24.02.2025. godine, izdatom od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla,

u skladu s važećim tehničkim propisima, obaveznim standardima i normativima, pridržavajući se posebnih uslova i saglasnosti koje su date od odgovarajućih nadležnih organa i institucija u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, te u skladu sa Uredbom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjenim tjelesnim mogućnostima („Službene novine FBiH", broj: 48/09 i 99/14).
Navedeni projekat je sastavni dio ovog Rješenja o odobrenju za građenje.

III. Investitor je obavezan da u skladu sa članom 91. tačka 8. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Tuzlanskog kantona" broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/27, 22/22 i 20/23) prijavi početak izvođenja radova organu koji izdaje odobrenje i nadležnoj građevinskoj inspekciji osam dana prije otpočinjanja radova.

IV. Po završenim radovima investitor će, u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu, podnijeti zahtjev da se izvrši tehnički pregled izvedenih radova u cilju provjere tehničke ispravnosti.

V. Investitor i izvođač radova obavezni su da se pridržavaju ostalih odredaba Zakona o prostornom uređenju i građenju, kao i drugih zakona koji regulišu izgradnju.

VI. Investitor je dužan u skladu sa članom 91. tačka 3. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Tuzlanskog kantona" broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/27, 22/22 i 20/23) osigurati stalni nadzor nad gradnjom za sve vrste radova.

VII. Investitor i izvođač radova su dužni da poslije završetka izgradnje objekta uklone sve objekte privremenog karaktera ukoliko su radi izgradnje bili izvedeni prije ili u toku građenja.

VIII. Investitor je obavezan da odmah po završetku radova izvrši uređenje zemljišta, te privede zemljište odgovarajućoj namjeni, a za položene instalacije pribavi Uvjerenje o provođenju snimljenih komunalnih uređaja od „Grada Tuzla" – Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove (katastar podzemnih instalacija).

Odobrenje za građenje prestaje da važi ako se sa građenjem ne otpočne u roku od godine dana od dana pravosnažnosti rješenja. Važenje odobrenja za građenje može se posebnim rješenjem, po zahtjevu investitora, produžiti za još jednu godinu ako se nisu promijenili uvjeti prema kojima je izdato ranije odobrenje za građenje. Investitor mora podnijeti zahtjev ovoj Službi najmanje 15 dana prije prestanka važenja tog odobrenja.

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko pravobranilaštvo je, u svojstvu zakonskog zastupnika Grada Tuzla, dana 13.05.2025. godine, podnijelo Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla zahtjev za izdavanje rješenja o odobrenju za građenje novog kolskog mosta sa uređenjem prilaznih saobraćajnica, na mjestu postojećeg neuslovnog mosta koji se prethodno uklanja, na dijelu zemljišta označenog po katastarskom operatu i zemljišnoknjižnoj evidenciji kao k.č.br. 1571 KO Donja Obodnica, na lokaciji Bare u naselju Avdibašići u Tuzli.

Uz zahtjev i u toku postupka je priložena sljedeća dokumentacija:

1. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti, broj: 06/6-19-13457-2024 GJB od 24.02.2025. godine, izdato od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla,
2. Fk. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Tuzli, ZK uložak broj: 512 KO Obodnica Donja,
3. Kopija katastarskog plana broj: 4, KO Obodnica Donja,
4. Izvod iz posjedovnog lista broj: 30, KO Obodnica Donja,
5. *Glavni projekat mosta preko rijeke Tinje u naselju Bare – Avdibašići, MZ Obodnica Donja,* izrađen u septembru 2023. godine od strane „Georad" d.o.o. Tuzla (odgovorni projektanti: Aida Hrustić, dipl.ing.građ., Miralem Nevačinović, dipl.ing.građ., dr.sci. Jasenko Čomić, dipl.ing.geol.),
6. *Revizija projektne dokumentacije (konačni izvještaj),* broj: 302-REV-24-K, izrađena u junu 2024. godine od strane „Smajić-inženjering" d.o.o. Goražde (odgovorni revidenti: Emin Bašić, dipl.ing.građ., Dragan Vučurević, dipl.ing.građ.),
7. *Stručna ocjena o primjeni propisa, standarda i normativa zaštite od požara i zaštite na radu u tehničkoj dokumentaciji,* broj: 2989/25 od 07.07.2025. godine, sačinjena od strane „Inproz" d.o.o. Tuzla, sa potvrdama o primjenjenim mjerama zaštite od požara i zaštite na radu u tehničkoj dokumentaciji,
8. Rješenje o vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-2-40-128-3/25 od 16.04.2025. godine, izdato od strane „Agencija za vodno područje rijeke Save" Sarajevo,
9. *Glavni projekat za ishodovanje vodne saglasnosti za izgradnju novog mosta preko neregulisanog korista rijeke Tinje na lokaciji Bare u naselju Avdibašići, MZ Donja Obodnica,*broj: I-323-12/23, izrađen u decembru 2023. godine od strane „Atrius projekt" d.o.o. Živinice (odgovorni projektant: Branka Đember, dipl.ing.građ.),

10. *Revizija projektne dokumentacije- Glavni projekat za ishodovanje vodne saglasnosti,* broj: 302-REV-24-K, izrađena u junu 2024. godine od strane „Smajić-inženjering" d.o.o. Goražde (odgovorni revidenti: Emin Bašić, dipl.ing.građ., Dragan Vučurević, dipl.ing.građ.)

Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti broj: 06/6-19-13457-2024 GJB od 24.02.2025. godine data je urbanistička saglasnost za izgradnju novog kolskog mosta sa uređenjem prilaznih saobraćajnica, na mjestu postojećeg neuslovnog mosta koji se prethodno uklanja, na dijelu zemljišta označenog kao k.č.br. 1571 KO Donja Obodnica, na lokaciji Bare u naselju Avdibašići u Tuzli.

Odredbama člana 114. Zakona o prostornom uređenju i građenju (u daljem tekstu: Zakon, "Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17 i 22/22) propisano je da se dokazom o pravu građenja, između ostalog, smatra i izvod iz zemljišne knjige, kao i ugovor na temelju kojeg je investitor stekao pravo vlasništva, ili odluka nadležnih organa na osnovu koje je investitor stekao pravo građenja ili pravo korištenja.

Uvidom u priloženu dokumentaciju – Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Tuzli, ZK uložak broj: 512 KO Donja Obodnica i Izvod iz posjedovnog lista broj: 30 KO Donja Obodnica, utvrđeno je da je na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1571 KO Donja Obodnica, kao posjednik i vlasnik upisan Društvena svojina vode, sa udjelom 1/1. U skladu sa odredbama člana 5. Zakona o vodama ("Službene novine Federacije BiH", broj: 70/06), rijeka Tinja spada u vode I kategorije, dok je članom 9. navedenog zakona propisano da je da su u vlasništvu Federacije sve površinske vode I. kategorije u smislu ovoga zakona.

Odredbom člana 115. stav (5) Zakona propisano je da je nadležna općinska služba dužna utvrditi da li je glavni projekat izrađen u skladu sa uslovima datim u lokacijskoj informaciji ili urbanističkoj saglasnosti, odnosno urbanističko-tehničkim uslovima propisanim zakonom.

Uvidom u *Glavni projekat mosta preko rijeke Tinje u naselju Bare – Avdibašići, MZ Obodnica Donja,* izrađen u septembru 2023. godine od strane „Georad" d.o.o. Tuzla, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa uslovima datim u Rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 06/6-19-13457-2024 GJB od 24.02.2025..

Odredbom člana 93. stav (7) Zakona propisano je da reviziji projekta podliježu svi glavni i izvedbeni projekti stambenih i stambeno-poslovnih objekata, javnih objekata, poslovnih i privrednih objekata, izuzev stambenih objekata bruto površine do 300 m^2 i jednostavnih poljoprivrednih objekata razvijene bruto površine do 400 m^2.

Uvidom u *Reviziju projektne dokumentacije (konačni izvještaj),* broj: 302-REV-24-K, izrađenu u junu 2024. godine od strane „Smajić-inženjering" d.o.o. Goražde, utvrđeno je da je za sve faze glavnog projekta dato pozitivno mišljenje imenovanih revidenata, te da se tehnička dokumentacija može primiti za izdavanje odobrenja za građenje.

Odredbama člana 36. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine Federacije BiH", broj 64/09) propisano je između ostalog i da je investitor dužan uz glavni projekat priložiti i stručnu ocjenu i mišljenje od ovlaštenog pravnog lica da su u tehničkoj dokumentaciji u potpunosti primjenjeni propisi, standardi i drugi normativi zaštite od požara.

Odredbama člana 10. Zakona o zaštiti na radu („Službene novine Federacije BiH", broj: 79/20) propisano je da se uz tehničku dokumentaciju za objekte izdaje isprava kojom se dokazuje da je projektovanje objekta izvršeno u skladu sa zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona.

Investitor je dostavio *Stručnu ocjenu o primjeni propisa, standarda i normativa zaštite od požara i zaštite na radu u tehničkoj dokumentaciji,* broj: 2989/25 od 07.07.2025. godine, sačinjenu od strane „Inproz" d.o.o. Tuzla, sa potvrdama o primijenjenim mjerama zaštite od požara i eksplozije i zaštite na radu u projektnoj dokumentaciji.

Odredbama člana 114. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/06) propisano je da se odobrenje za građenje novih ili rekonstrukcija postojećih objekata, u smislu propisa o prostornom uređenju, izdaje po izdatoj vodnoj saglasnosti za objekte za koje je navedenim Zakonom propisana obaveza pribavljanja iste. Članom 109. istog Zakona propisane su aktivnosti za koje su uvijek potrebni vodni akti a članom 139. utvrđena je podjela nadležnosti za izdavanje istih.

U toku postupka dostavljeno je Rješenje o vodnoj saglasnosti, broj: UP-1/21-2-40-128-3/25 od 16.04.2025. godine, izdato od strane „Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, kojim je Gradu Tuzla data vodna saglasnost za izgradnju novog mosta preko neregulisanog korita rijeke Tinje na lokaciji Bare u naselju Avdibašići, MZ Donja Obodnica, Grad Tuzla.

Nakon izvršenog uvida u priloženu dokumentaciju i ocjene svih dokaza utvrđeno je da se zahtjevu može udovoljiti, pa je na osnovu odredaba članova 113.,114. i 115. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Tuzlanskog kantona" broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/27, 22/22 i 20/23) odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okolice TK u roku od 15 dana od dana prijema istog, a putem ove Službe. Na žalbu se, prema Tarifnom broju 3. Zakona o kantonalnim administrativnim taksama i tarifi kantonalnih administrativnih taksi-prečišćen tekst ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 6/12, 15/13 i 10/18), plaća taksa u iznosu od 10,00 KM na račun broj 132 1000 256 0000 80, primalac Budžet TK, vrsta prihoda 722121 sa naznakom „taksa za rješavanje žalbe“.

Dostavljeno:

2 x Služba za komunalne poslove, izgradnju i poslove mjesnih zajednica
1 x Gradsko pravobranilaštvo
1 x Služba za inspekcijske poslove
1 x Evidenciji
1 x Arhivi

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Fahrudin Delić, dipl.ing.arh.