Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD TUZLA
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLINE
Broj: 06/9-19-12124-2024-IJ
Tuzla, 24.11.2025. godine

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla, rješavajući po zahtjevu **Grada Tuzla, zastupanog putem Gradskog pravobranilaštva, za izdavanje rješenja o odobrenju za građenje za rekonstrukciju drumskog mosta preko rijeke Soline u naselju Brčanska Malta u Tuzli,** na osnovu člana 112. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23), člana 14. Odluke o organizaciji i djelokrugu rada uprave Grada Tuzla – prečišćen tekst ("Službeni glasnik Grada Tuzla", broj: 8/19), i Rješenja o prenosu ovlaštenja na državnog službenika u organu državne službe broj: 02/4-A-17986-2024 od 15.11.2024. godine, donosi:

R J E Š E NJ E
o odobrenju za građenje

I. DAJE SE Gradu Tuzla odobrenje za izvođenje radova rekonstrukcije mosta preko rijeke Soline, u naselju Brčanska Malta u Tuzli, na dijelovima zemljišta označenog po katastarskom operatu i zemljišnoknjižnoj evidenciji kao k.č.br. 1078/8 i 969/7 KO Tuzla II, te dijelovima zemljišta označenog po katastarskom operatu kao k.č.br. 1075/1, 1082/1 KO Tuzla II, a po zemljišnoknjižnoj evidenciji kao k.č.br. 965/1 i 8/218 KO SP_Tuzla.

II. Sve radove investitor je dužan izvesti prema:

i. *Glavnom projektu rekonstrukcije – most preko rijeke Solina u Tuzli, na cesti M4, dionica Šićki Brod-Kalesija-granica entiteta, km 9+555,* broj: IZ-IGBL-IN-IK-4466/19, izrađen u decembru 2019. godine od strane Institut za građevinarstvo „IG" d.o.o. Banja Luka,

ii. Rješenju o vodnoj saglasnosti, broj: 04/1-13-21-34966/24 od 19.11.2024. godine, izdatom od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona,

iii. Rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 06/12-19-10205/23 TR od 03.10.2024. godine,

te u skladu s važećim tehničkim propisima, obaveznim standardima i normativima, pridržavajući se posebnih uslova i saglasnosti koje su date od odgovarajućih nadležnih organa i institucija u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, te u skladu sa Uredbom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjenim tjelesnim mogućnostima („Službene novine FBiH", broj: 48/09 i 99/14).

Navedeni projekat je sastavni dio ovog Rješenja o odobrenju za građenje.

III. Investitor je obavezan da u skladu sa članom 91. tačka 8. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Tuzlanskog kantona" broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23) prijavi početak izvođenja radova organu koji izdaje odobrenje i nadležnoj građevinskoj inspekciji osam dana prije otpočinjanja radova.

IV. Investitor je dužan u skladu sa odredbama člana 33. Zakona o cestama („Službene novine FBiH" broj: 12/10, 16/10 i 66/13) najmanje tri mjeseca ranije obavijestiti vlasnike instalacija o početku radova na rekonstrukciji i omogućiti im uvid u tehničku dokumentaciju.

V. Po završenim radovima investitor će, u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu, podnijeti zahtjev da se izvrši tehnički pregled izvedenih radova u cilju provjere tehničke ispravnosti.



VI. Investitor i izvođač radova obavezni su da se pridržavaju ostalih odredaba Zakona o prostornom uređenju i građenju, kao i drugih zakona koji regulišu izgradnju.

VII. Investitor je dužan u skladu sa članom 91. tačka 3. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Tuzlanskog kantona" broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23) osigurati stalni nadzor nad gradnjom za sve vrste radova.

VIII. Investitor i izvođač radova su dužni da poslije završetka izgradnje objekta uklone sve objekte privremenog karaktera ukoliko su radi izgradnje bili izvedeni prije ili u toku građenja.

IX. Investitor je obavezan da odmah po završetku radova izvrši uređenje zemljišta, te privede zemljište odgovarajućoj namjeni, a za položene instalacije pribavi Uvjerenje o provođenju snimljenih komunalnih uređaja od „Grada Tuzla" – Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove (katastar podzemnih instalacija).

X. **Odobrenje za građenje prestaje da važi ako se sa građenjem ne otpočne u roku od godine dana od dana pravosnažnosti rješenja. Važenje odobrenja za građenje može se posebnim rješenjem, po zahtjevu investitora, produžiti za još jednu godinu ako se nisu promijenili uvjeti prema kojima je izdato ranije odobrenje za građenje. Investitor mora podnijeti zahtjev ovoj Službi najmanje 15 dana prije prestanka važenja tog odobrenja.**

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko pravobranilaštvo je, u svojstvu zakonskog zastupnika Grada Tuzla, dana 11.11.2024. godine podnijelo Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla zahtjev za izdavanje rješenja o odobrenju za građenje za izvođenje radova rekonstrukcije mosta preko rijeke Soline, u naselju Brčanska Malta u Tuzli, na dijelovima zemljišta označenog po katastarskom operatu i zemljišnoknjižnoj dokumentaciji kao k.č.br. 1078/8 i 969/7 KO Tuzla II, te dijelovima zemljišta označenog po katastarskom operatu kao k.č.br. 1075/1, 1082/1 KO Tuzla II, a po zemljišnoknjižnoj evidenciji kao k.č.br. 965/1 i 8/218 KO SP_Tuzla.

Uz zahtjev i u toku postupka je priložena sljedeća dokumentacija:

1. Fk. Pravosnažno Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 06/12-19-10205/23 TR od 03.10.2024. godine, izdato od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla,
2. Fk. Zemljišnoknjižni izvaci Općinskog suda u Tuzli, ZK ulošci broj: 1523 i 1521 KO Tuzla II, i Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Tuzli, ZK uložak broj: 12207 KO SP_Tuzla,
3. Fk. Identifikacija parcela, izdata od strane Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Tuzla,
4. Fk. Kopija katastarskog plana broj: 75 KO Tuzla II,
5. Fk. Izvod iz posjedovnog lista broj: 335, 377 i 1543, sve KO Tuzla II,
6. *Glavni projekat rekonstrukcije – most preko rijeke Solina u Tuzli, na cesti M4, dionica Šićki Brod-Kalesija-granica entiteta, km 9+555,* broj: IZ-IGBL-IN-IK-4466/19, izrađen u decembru 2019. godine od strane Institut za građevinarstvo „IG" d.o.o. Banja Luka (projektant voditelj, konstruktivni dio: Duško Hinić, master ing.građ., geodetska faza: prof.dr. Vladimir Lukić, dipl.ing.građ., hidrotehnička faza: Nevenko Samouković, dipl.ing.građ., niskogradnja: Dragan Zmijanjac, dipl.ing.građ.),
7. Mišljenje o provjeri naprezanja u obalnim stubovima, temeljima i temeljnom tlu za most preko rijeke Soline u Tuzli, broj: DO-IGBL-IN-OS-1730/25 od 02.07.2025. godine, dato od strane Institut za građevinarstvo „IG" d.o.o. Banja Luka (Duško Hinić, master ing.građ.),
8. *Zapisnik o pregledu projektne dokumentacije sa aspekta zaštite od požara,* broj: 5391-12/24 od 23.12.2024. godine, sačinjen od strane „Protect-ing" d.o.o. Sarajevo,

9. *Zapisnik o pregledu projektne dokumentacije sa aspekta zaštite na radu,* broj: 5392-12/24 od 23.12.2024. godine, sačinjen od strane „Protect-ing“ d.o.o. Sarajevo,
10. *Finalni izvještaj o reviziji projekta,* broj: 38-661-18/19-4 od 24.03.2020. godine, sačinjen od strane „Design&CO“ D.o.o. Sarajevo,
11. Rješenje o vodnoj saglasnosti, broj: 04/1-13-21-34966/24 od 19.11.2024. godine, izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona,
12. Zahtjev za pribavljanje građevinske dozvole, broj: 01-02.1-4510-1/20-NP od 21.06.2023. godine, upućen Gradu Tuzla od strane JP „Ceste Federacije BiH“ d.o.o. Sarajevo,
13. Obavještenje o dostavljanju projektne dokumentacije, broj: 01-02.1-11420-3/24-MG od 27.12.2024. godine, upućen Gradu Tuzla od strane JP „Ceste Federacije BiH“ d.o.o. Sarajevo.

Odredbama člana 114. Zakona o prostornom uređenju i građenju (u daljem tekstu: Zakon, "Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/27, 22/22 i 20/23) propisano je da se dokazom o pravu građenja, između ostalog, smatra i izvod iz zemljišne knjige, kao i ugovor na temelju kojeg je investitor stekao pravo vlasništva, ili odluka nadležnih organa na osnovu koje je investitor stekao pravo građenja ili pravo korištenja.

Uvidom u priloženu zemljišnoknjižnu dokumentaciju – Zemljišnoknjižne izvatke Općinskog suda u Tuzli, ZK ulošci broj 1523 i 1521 KO Tuzla II, i Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Tuzli, ZK uložak broj: 12207 KO SP_Tuzla, utvrđeno je da je na nekretninama označenim po zemljišnoknjižnoj dokumentaciji kao k.č. broj 1078/8 KO Tuzla II, k.č. broj 8/218 KO SP_Tuzla i k.č. broj 965/1 KO SP_Tuzla, kao vlasnik upisano „ISKAZ I“ sa udjelom 1/1. Na parceli označenoj po zemljišnoknjižnoj dokumentaciji kao k.č. broj 969/7 KO Tuzla II, kao vlasnik je upisan Grad Tuzla sa udjelom 1/1.

Uvidom u priloženu katastarsku dokumentaciju je utvrđeno da je kao posjednik parcele označene po katastarskom operatu kao k.č. broj 1082/1 KO Tuzla II, kao posjednik upisano „Društvena svojina vode“ sa udjelom 1/1. Na parceli označenoj po katastarskom operatu kao k.č. broj 969/7 KO Tuzla II, kao posjednik je upisan Grad Tuzla sa udjelom 1/1. Na parcelama označenim po katastarskom operatu kao k.č. broj 1075/1 i 1078/8 KO Tuzla II, kao posjednik su upisani „Putevi“ sa udjelom 1/1.

Uvidom u Identifikaciju parcela, izdatu od strane Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Tuzla, je utvrđeno da parcelama označenim po novom premjeru kao k.č, broj 1082/1 (dio) i 1075/1 (dio) KO Tuzla II, odgovaraju parcele označene po starom premjeru kao k.č. broj 965/1 (dio) i 8/218 (dio) KO SP_Tuzla.

Predmetna rijeka Solina prema odredbama člana 5. Zakona o vodama Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 70/06) pripada vodotocima II kategorije. Odredbama člana 5. stav (1) Zakona o vodama Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 11/08 i 12/20), je propisano: „Javno vodno dobro za površinske vode II. kategorije je dobro od opšteg interesa i u vlasništvu je grada, odnosno općine, ako zakonom nije drugačije uređeno“.

Odredbama člana 13. Zakona o cestama FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 12/10, 16/10 - ispr. i 66/13), između ostalog, propisano je da upravljanje, građenje, rekonstrukciju, održavanje i zaštitu lokalnih cesta i gradskih ulica vrše nadležni općinski ili gradski organi.

Imajući u vidu činjenicu da se u konkretnom slučaju radi o odobrenju za građenje za izvođenje radova rekonstrukcije mosta preko rijeke Soline, u naselju Brčanska Malta u Tuzli, na dijelovima zemljišta označenog po katastarskom operatu i zemljišnoknjižnoj evidenciji kao k.č.br. 1078/8 i 969/7 KO Tuzla II, te dijelovima zemljišta označenog po katastarskom operatu kao k.č.br. 1075/1, 1082/1 KO Tuzla II, a po zemljišnoknjižnoj evidenciji kao k.č.br. 965/1 i 8/218 KO SP_Tuzla, te da

se ne mijenja status upisa na predmetnim zemljišnim parcelama, ova Služba je predmetni upis Iskaz I prihvatila kao dokaz o riješenim imovinsko – pravnim odnosima na parcelama označenim kao k.č. broj 1078/8 KO Tuzla II, k.č. broj 8/218 KO SP_Tuzla i k.č. broj 965/1 KO SP_Tuzla.

Odredbama člana 114. stav (2) Zakona o vodama Federacije Bosne i Hercegovine je propisano da se odobrenje za građenje novih ili rekonstrukciju postojećih objekata, u smislu propisa o prostornom uređenju, izdaje po izdatoj vodnoj saglasnosti za objekte za koje je ovim Zakonom propisana obaveza pribavljanja vodne saglasnosti. Odredbama člana 109. istog Zakona su propisane aktivnosti za koje su uvijek potrebni vodni akti, a odredbama člana 139. tog Zakona je utvrđena nadležnost za izdavanje istih. Odredbama člana 41. Zakona o vodama Tuzlanskog kantona je propisano da kantonalno ministarstvo izdaje vodne akte, između ostalog i za izgradnju mostova ili drugih objekata iznad ili u površinskim vodama II kategorije. Imajući u vidu predmetne radove, ishodovano je Rješenje o vodnoj saglasnosti, broj: 04/1-13-21-34966/24 od 19.11.2024. godine, izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona, kojim se Gradu Tuzla daje vodna saglasnost za rekonstrukciju mosta preko rijeke Soline u Tuzli (M04.0-4-05) dionica Šićki Brod – Kalesija-Gr. Entiteta (Memići), km 9+555, na lokaciji Brčanska Malta, Grad Tuzla (u blizini TC Sjenjak).

Odredbom člana 115. stav (5) Zakona propisano je da je nadležna općinska služba dužna utvrditi da li je glavni projekat izrađen u skladu sa uslovima datim u lokacijskoj informaciji ili urbanističkoj saglasnosti, odnosno urbanističko-tehničkim uslovima propisanim zakonom.

Uvidom u *Glavni projekat rekonstrukcije – most preko rijeke Solina u Tuzli, na cesti M4, dionica Šićki Brod-Kalesija-granica entiteta, km 9+555,* broj: IZ-IGBL-IN-IK-4466/19, izrađen u decembru 2019. godine od strane Institut za građevinarstvo „IG" d.o.o. Banja Luka, uz naknadno dostavljeno Mišljenje o provjeri naprezanja u obalnim stubovima, temeljima i temeljnom tlu za most preko rijeke Soline u Tuzli, broj: DO-IGBL-IN-OS-1730/25 od 02.07.2025. godine, dato od strane Institut za građevinarstvo „IG" d.o.o. Banja Luka (Duško Hinić, master ing.građ.), utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa uslovima datim u Rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 06/12-19-10205/23 TR od 03.10.2024. godine.

Dostavljena projektna dokumentacija je naslovljena na investitora JP „Ceste Federacije BiH" d.o.o. Sarajevo, koji je istu ustupio Gradu Tuzla uz zahtjev za pokretanje postupka i ishodovanje odobrenja za građenje od strane Grada Tuzla, dopisima broj: 01-02.1-4510-1/20-NP od 21.06.2023. godine i broj: 01-02.1-11420-3/24-MG od 27.12.2024. godine.

Odredbom člana 93. stav (7) Zakona propisano je da reviziji projekta podliježu svi glavni i izvedbeni projekti stambenih i stambeno-poslovnih objekata, javnih objekata, poslovnih i privrednih objekata, izuzev stambenih objekata bruto površine do 300 m^2 i jednostavnih poljoprivrednih objekata razvijene bruto površine do 400 m^2.

Uvidom u *Finalni izvještaj o reviziji projekta,* broj: 38-661-18/19-4 od 24.03.2020. godine, sačinjen od strane „Design&CO" D.o.o. Sarajevo, utvrđeno je da je za sve faze glavnog projekta dato pozitivno mišljenje imenovanih revidenata, te da se tehnička dokumentacija može primiti za izdavanje odobrenja za građenje.

Odredbama člana 36. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine Federacije BiH", broj 64/09) propisano je između ostalog i da je investitor dužan uz glavni projekat priložiti i stručnu ocjenu i mišljenje od ovlaštenog pravnog lica da su u tehničkoj dokumentaciji u potpunosti primjenjeni propisi, standardi i drugi normativi zaštite od požara.

Odredbama člana 10. Zakona o zaštiti na radu („Službene novine Federacije BiH", broj: 79/20) propisano je da se uz tehničku dokumentaciju za objekte izdaje isprava kojom se dokazuje da je projektovanje objekta izvršeno u skladu sa zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona.

Investitor je dostavio *Zapisnik o pregledu projektne dokumentacije sa aspekta zaštite od požara,* broj: 5391-12/24 od 23.12.2024. godine, i *Zapisnik o pregledu projektne dokumentacije sa*

aspekta zaštite na radu, broj: 5392-12/24 od 23.12.2024. godine, oba sačinjena od strane „Protecting" d.o.o. Sarajevo.

Administrativna taksa je regulisana u skladu sa važećom odlukom.

Nakon izvršenog uvida u priloženu dokumentaciju i ocjene svih dokaza utvrđeno je da se zahtjevu može udovoljiti, pa je na osnovu odredaba članova 113.,114. i 115. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Tuzlanskog kantona" broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17 i 22/22) odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okolice TK u roku od 15 dana od dana prijema istog, a putem ove Službe. Na žalbu se, prema Tarifnom broju 3. Zakona o kantonalnim administrativnim taksama i tarifi kantonalnih administrativnih taksi-prečišćen tekst ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 6/12, 15/13 i 10/18), plaća taksa u iznosu od 10,00 KM na račun broj 132 1000 256 0000 80, primalac Budžet TK, vrsta prihoda 722121 sa naznakom „taksa za rješavanje žalbe".

Obradile: Irena Jogunčić, ba.ing.građ.
dr.sc. Amela Hasić Imamović, dipl.pravnik

Dostavljeno:

2 x Služba za komunalne poslove, izgradnju i poslove mjesnih zajednica
1 x Gradsko pravobranilaštvo
1 x Služba za inspekcijske poslove
1 x Evidenciji
1 x Arhivi

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Fahrudin Delić, dipl.ing.arh.