



Република Српска
Град Бања Лука
Скупштина Града
Предсједник
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 22/1-571/25.

Дана: 16.6.2025. године

На основу члана 44. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19) и чл. 86. и 88. Пословника Скупштине града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 32/16, 4/17, 8/17, 34/17 и 11/25), **сазивам**

4. СЈЕДНИЦУ СКУПШТИНЕ ГРАДА БАЊА ЛУКА

**ЗА ПОНЕДЈЕЉАК, 23.6.2025. године
у сали 33, Скупштине Града
са почетком у 9.00 часова**

За сједницу предлажем слjedeћи

Д Н Е В Н И Р Е Д

1. Разматрање и усвајање Скраћеног записника са 3. сједнице Скупштине Града, одржане 20, 21. и 25.3, те 1. и 9.4.2025. године, Скраћеног записника са 1. ванредне сједнице Скупштине Града, одржане 26.3.2025. године, Скраћеног записника са 2. ванредне сједнице Скупштине Града, одржане 26.3.2025. године и Скраћеног записника са 3. ванредне сједнице Скупштине Града, одржане 9.4.2025. године.

2. Приједлог одлуке о измјенама и допунама Одлуке о јавном водоводу и јавној канализацији.

3. Приједлог одлуке о измјенама и допунама Одлуке о комуналним таксама.

4. Приједлог одлуке о утврђивању основице за обрачун ренте.

5. Приједлог одлуке о висини боравишне таксе.

6. Приједлог одлуке о начину плаћања комуналних услуга и накнада у систему обједињене наплате на подручју града Бања Лука.

7. Приједлог одлуке о измјенама Одлуке о одређивању радног времена правним лицима и предузетницима који обављају трговинску, занатску и услужну дјелатност на подручју града Бања Лука.

8. Приједлог закључка о поновном утврђивању Нацрта Урбанистичког плана града Бањалука.

9. Приједлог одлуке о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор између улица: Булевар Цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (радни назив: „Југ 7“).
10. Приједлог одлуке о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор између улица: Српских устаника, Стевана Булајића и потока Јуларац у Бањалуци (радни назив: „Старчевица 2“).
11. Приједлог одлуке о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор између Булевара војводе Петра Бојовића, Булевара војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас (радни назив: „Филиповића поље“).
12. Приједлог одлуке о доношењу измјене дијела Регулационог плана „Чокорска поља“.
13. Приједлог одлуке о доношењу измјене дијела Регулационог плана „Центар-Исток“. (Предмет ове измјене представља простор између улица Саве Ковачевића, Гавре Вучковића, Београдске улице и Новице Церовића, у укупној површини од 2,08 ха и обухваћен је Регулационим планом „Центар-Исток“ усвојеним 2010.године („Службени гласник Града Бањалука“ бр. 9/10, 19/15, 6/18, 24/19 и 28/20))
14. Приједлог одлуке о доношењу измјене дијела Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“.
15. Приједлог одлуке о доношењу измјене дијела Регулационог плана за уређење обала Врбаса.
16. Приједлог одлуке о доношењу измјене дијела Регулационог плана „Центар-Исток“. (Предмет ове измјене представља простор између улица Војводе Радомира Путника, Николе Пашића, Српске улице и улице Васе Глушца, у укупној површини од 2,21 ха и обухваћен је Регулационим планом „Центар-Исток“ усвојеним 2010.године („Службени гласник Града Бањалука“ бр. 9/10, 19/15, 6/18, 24/19 и 28/20).)
17. Приједлог одлуке о изради Регулационог плана за простор кружног тока на Булевару цара Душана.
18. Приједлог одлуке о изради Регулационог плана „Алеја - Парк“.
19. Приједлог одлуке о изради Регулационог плана за простор између Пиланске улице, жељезничке пруге и обале ријеке Врбас.
20. Приједлог одлуке о изради Регулационог плана дијела насеља Драгочај – Југ.
21. Приједлог одлуке о измјени дијела Регулационог плана за простор дефинисан улицама: Јована Дучића, Паве Радана, 1. Крајишког корпуса и Вука Караџића.
22. Приједлог одлуке о измјени дијела Регулационог плана „Нова Варош“ за простор између улица: Крајишких бригада, Триве Амелице, Краља Петра II Карађорђевића, Паве Радана, Јована Дучића и Ранка Шипке у Бањалуци.

23. Приједлог одлуке о измјени дијела Регулационог плана стамбеног насеља „Борик“ у Бањалуци.

24. Приједлог одлуке о измјени дијела Регулационог плана стамбеног насеља „Старчевица“.

25. Приједлог одлуке о измјени дијела Регулационог плана „Лауш 4“.

26. Приједлог одлуке о измјени дијела Регулационог плана за саобраћајно чвориште код „Кастела“ у Бањалуци.

27. Приједлог одлуке о измјени дијела Регулационог плана за простор између улица: Бранка Мораче, Радоја Домановића, Боланог Дојчина, Козарске и лијеве обале ријеке Врбас (радни назив: „Југ 6“).

28. Приједлог одлуке о измјени дијела Регулационог плана „Новаковићи - Запад“ Бањалука.

29. Приједлог одлуке о измјени дијела Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1,2 и 3 у Бањалуци - у дијелу подручја насеља „Лазарево 1 и 2“.

30. Приједлог одлуке о измјени дијела Регулационог плана „Ада – Дебељаци 3“.

31. Приједлог одлуке о измјени дијела Регулационог плана стамбеног насеља „Шарговац 1“.

32. Приједлог одлуке о ревизији дијела Регулационог плана Парк - шуме „Старчевица“ у Бањалуци.

33. Приједлог одлуке о измјени дијела Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац“-секција „Ц“, „Е“, „Ф“, „Г“, „Х“.

34. Приједлог одлуке о измјени Одлуке о измјени дијела Регулационог плана стамбеног насеља Дракулић.

35. Приједлог одлуке о обустави измјена Регулационих планова до усвајања новог Урбанистичког плана у Бањој Луци, коју су својим потписима подржали грађани путем Грађанске иницијативе.

36. Приједлог одлуке о скраћењу рока за предлагање Одлуке о усвајању Плана за измирење неизмирених обавеза пренесених из претходног периода.

37. Приједлог одлуке о усвајању Плана за измирење неизмирених обавеза пренесених из претходног периода.

38. Приједлог одлуке о кредитном задужењу Града Бања Лука за финансирање капиталних инвестиција. („Изградња моста у насељу Долац“).

39. Приједлог одлуке о кредитном задужењу Града Бања Лука за финансирање капиталних инвестиција. (Водоводна инфраструктура).

40. Приједлог одлуке о краткорочном задужењу Града Бања Лука. (Финансирања дефицита произашлог из готовинског тока).

41. Приједлог одлуке о измјени Одлуке о одобравању зајма привредном друштву „Завод за изградњу“ а.д. Бања Лука.

42. Приједлог одлуке о утврђивању висине средстава за стипендирање ученика и студената из Буџета града Бања Лука, висини стипендија, дефицитарним и суфицитарним занимањима за школску/академску 2025/2026. годину.

43. Приједлог одлуке о давању сагласности надлежној организационој јединици на утврђене цијене паркирања на јавним паркиралиштима на којима је уведена наплата на подручју Града Бања Лука.

44. Приједлог закључка о давању сагласности на повећање варнјабилног и фиксног дијела јединствене цијене воде и цијене канализације.

45. Приједлог одлуке о додјели на кориштење стамбене јединице у Стричићима - ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука.

46. Приједлог одлуке о додјели на кориштење стамбене јединице у Улици Гаврила Принципа број 9 - ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука.

47. Приједлог одлуке о додјели на кориштење стамбене јединице у Бочцу.

48. Приједлог одлуке о продаји пословног објекта са припадајућим земљиштем. (Предмет продаје је пословни објекат који се налази у Улици од Змијања Рајка број 111.)

49. 1. Приједлог одлуке о начину и условима продаје некретнина у катастарској општини Пискавица Доња и к.о. Драгочај.

2. Приједлог рјешења о именовању Комисије за продају градског грађевинског земљишта у катастарској општини Пискавица и к.о. Драгочај.

50. Приједлог одлуке о продаји гаража.

(Предмет продаје су гараже: 1. Гаража бр. ПР-2, у Улици Милана Тепића бр. 12, површине 16 м2 и 2. Гаража бр. ПР-4, у Улици Милана Тепића бр. 12, површине 16 м2).

51. Приједлог одлуке о издавању у закуп пословних простора.

(Предмет закупа су: Пословни простор број 228 у Улици Васе Глушца број 25, површине 20м2 и Пословни простор број 7 у Улици Краља Петра I Карађорђевића број 37, површине 12м2).

52. Приједлог одлуке о додјели у закуп пословних просторија иод посебним условима - Удружењима грађана „АТВ клуб Петрићевац“ и „Спортском ауто и картинг савезу Републике Српске“.

53. Приједлог одлуке о додјели пословног простора у закуп под посебним условима Цудо савезу Републике Српске.

54. Приједлог одлуке о додјели пословног простора у закуп под посебним условима - Удружењу грађана „VOLARE“ Бања Лука.

55. Приједлог одлуке о додјели у закуп пословне просторије - Друштву за информативно-издавачку дјелатност, маркетинг и трговину „ЕЛИТ“ д.о.о. Бања Лука за потребе „УНО“ радија Бања Лука.
56. Приједлог одлуке о додјели у закуп пословних просторија под посебним условима - Планинарском савезу Републике Српске.
57. Приједлог одлуке о додјели у закуп пословних просторија под посебним условима - Делегацији Европске уније у Босни и Херцеговини.
58. 1. Извјештај о напретку по уговору о зајму са Европском банком за обнову и развој за период 01.01-31.12.2023. године.
2. Приједлог закључака по Извјештају о напретку по Уговору о зајму са Европском банком за обнову и развој за период од 01.01 - 31.12.2023. године.
59. 1. Извјештај о напретку по уговору о зајму са Европском банком за обнову и развој за период 01.07.2023-30.06.2024. године.
2. Приједлог закључака по Извјештају о напретку по Уговору о зајму са Европском банком за обнову и развој за период од 01.07.2023. до 30.06.2024. године.
60. Приједлог плана утrophка средстава од концесионе накнаде у 2025. години.
61. Приједлог плана утrophка средстава од накнада дефинисаних Законом о шумама за 2025. годину.
62. Приједлог програма коришћења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за 2024. годину.
63. Приједлог програма мјера и Плана систематске превентивне дезинсекције, дезинфекције и дератизације за град Бањалуку, за 2025. године.
64. Приједлог програма развоја спорта Града Бањалука са приоритетним областима финансирања за 2025. годину.
65. Приједлог омладинске политика Града Бање Луке 2025- 2029.
66. Приједлог волонтерске политике Бање Луке за период 2025-2029. године.
67. Извјештај о раду са Финансијским извјештајем ЈУ Туристичка организација града Бања Лука за 2023. годину.
68. Програм рада и Финансијски план Јавне установе Туристичка организација града Бања Лука за 2024. годину.
69. Извјештај о пословању и Годишњи обрачун ЈУ „Центар за образовање одраслих“ Бања Лука за 2024. годину.
70. Програм рада и Финансијски план ЈУ „Центар за образовање одраслих“ Бања Лука за 2025. годину.

71. Информација о раду ЈП ДЕП-ОТ д.о.о. Регионална депонија Бањалука, за 2023. годину.

72. Информација о пословању Еко топлана Бањалука д.о.о. Бањалука, за 2023. годину.

73. Извјештај о пословању Топлане д.о.о. Бањалука, за 2023. годину.

74. Информација о пословању Градског гробља ЈК а.д. Бања Лука, за 2023. годину.

75. План рада и пословања Градског гробља ЈК а.д. Бања Лука, за 2024. годину.

76. Извјештај о пословању Водовода а.д. Бања Лука, за 2023. годину.

77. План пословања Водовода а.д. Бања Лука, за 2024. годину.

78. Приједлог одлуке о давању сагласности за закључивање Уговора о куповини земљишта ради изградње саобраћајнице код Храма Покрова Пресвете Богородице у Залужанима.

79. Приједлог одлуке о давању сагласности за закључивање Уговора о куповини земљишта ради изградње саобраћајнице у Улици краља Александра I Карађорђевића у Бањалуци.

80. Приједлог одлуке о давању сагласности за закључивање Уговора о куповини земљишта ради изградње саобраћајнице у к.о. Вујиновићи.

81. Приједлог одлуке о давању сагласности за закључење уговора о куповини градског грађевинског земљишта ради изградње саобраћајнице у насељу Пресначе, у складу са Регулационим планом „Ада-Дебељаци 7“ са Гавран Робертом из Бањалуке.

82. Приједлог одлуке о давању сагласности за закључење Уговора о купопродаји земљишта у својини Града Бања Лука, непосредном погодбом са Савић Желимиром из Бање Луке, ради комплетирања грађевинске парцеле.

83. Приједлог одлуке о давању сагласности за закључење Уговора о купопродаји грађевинског земљишта у својини Града Бања Лука, непосредном погодбом са Горданом (Никола) Домузин, ради комплетирања грађевинске парцеле.

84. Приједлог одлуке о давању сагласности на закључење Уговора о продаји градског грађевинског земљишта непосредном погодбом између Града Бања Лука и „Идеал Компани“ д.о.о. Бања Лука и „Идеал Гроуп“ д.о.о. Београд.

(- к.ч.бр. 754/1, звана Кућиште, у нарави двориште, површине 407 м² и к.ч.бр. 754/2, звана Кућиште, у нарави пашњак 1. класе, површине 128 м² и двориште, површине 160 м², уписане у Посједовни лист број 1656 к.о. Бања Лука 6 као право посједа Града Бања Лука са 1/1 дијела, а што се по старом премјеру односи на земљиште означено као к.ч.бр. 592/1, звана Неплодно, у нарави двориште, површине 407 м² и к.ч.бр. 592/55, звана Пашњак Башта, у нарави пашњак, површине 288 м², уписане у зк.ул.бр. 4483 к.о. СП Бања Лука као право својине Града Бања Лука са 1/1 дијела.)

85. Приједлог одлуке о давању сагласности за закључење Уговора о купопродаји грађевинског земљишта у својини Града Бања Лука, непосредном погодбом са „DrvoproDEX“ д.о.о. Бања Лука, ради комплетирања грађевинске парцеле.

86. Приједлог одлуке о давању сагласности на закључење Уговора о продаји градског грађевинског земљишта у својини Града Бања Лука, непосредном погодбом између Града Бања Лука и „ГМ Градња“ д.о.о. Бања Лука.

87. Приједлог одлуке о давању сагласности за закључење Уговора о продаји градског грађевинског земљишта непосредном погодбом између Града Бања Лука и „Идеал Компани“ д.о.о. Бања Лука.

(- к.ч.бр. 3652/6, звана Двориште, у нарави двориште, површине 132 м², уписана у Посједовни лист број 4578 к.о. Бања Лука 7 као право посједа Града Бања Лука са 1/1 дијела, а што се по старом премјеру односи на земљиште означено као к.ч.бр. 13/356, звана Ораница Врт, у нарави ораница, површине 132 м², уписана у зк.ул.бр. 42 к.о. СП Бања Лука као право својине Града Бања Лука са 1/1 дијела).

88. Приједлог одлуке о давању сагласности на закључење Уговора о замјени некретнина непосредном погодбом са Српском православном црквеном општином Лауш Бања Лука.

89. Приједлог одлуке о давању сагласности на закључење Уговора о замјени некретнина непосредном погодбом са Стевандић Срђаном и Стевандић Данилом из Бање Луке.

90. Приједлог одлуке о давању сагласности на закључење Уговора о замјени некретнина које су у својини „Аms Ех Група“ д.о.о. Бања Лука, „Карпас Амбалаже“ д.о.о. Бања Лука и „Studio Design“ д.о.о. Бања Лука за некретнине у својини Града Бањалука.

91. Приједлог одлуке о давању сагласности за закључивање уговора о заснивању права служности пута дијелом непокретности означених као к.ч.бр. 669/2 и к.ч.бр. 669/4 к.о. Дервиши, у корист к.ч.бр. 670/2 к.о. Дервиши.

92. Приједлог одлуке о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење Уговора о замјени некретнина, између Града Бањалука и „Крајина осигурање“ а.д. Бањалука.

93. Приједлог одлуке о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење Уговора о замјени некретнина са Предојевић (Урош) Цвјетом из Бање Луке.

94. Приједлог одлуке о условима и расписивању конкурса за попуно упражњеног мјеста директора ЈУ Центар за образовање одраслих Бања Лука.

95. Приједлог одлуке о условима и расписивању јавног конкурса за избор и именовање директора ЈУ „Туристичка организација Града Бања Лука“

96. Приједлог одлуке о оснивању повременог радног тијела Одбора за рјешавање проблема изједначавања субвенција боравка дјеце у приватним и у јавним вртићима.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Љубо Нинковић