

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛОПАРЕ
НАЧЕЛНИК
Општинска управа
Одјељење за просторно уређење
и стамбено-комуналне послове
Број: 05/2-361-48/24
Датум; 04.09.2024. године

Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе општине Лопаре, поступајући по службеној дужности на основу члана 127. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број: 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. Издаје се грађевинска дозвола за изградњу улице Николе Пашића у Лопарама, чији инвеститор је Општина Лопаре, а која ће се градити на земљишту означеном као к.ч. број 338/2, 338/20, 338/21, 338/25, 338/26, 338/33, 338/34, 338/35, 339/1, 340/6, 342/52, 342/63, 593/4, 593/5, 596/4, 596/5, 596/7, 602/1, 602/4, 604/2, 606/2, 606/3, 606/10, 607/2, 609/2, 610/2, 676/2, 676/4, 676/5, 676/7, 677/2, 677/4, 677/6, 678/2, 678/3, 678/6, 678/7, 915/30, 915/31, 924/3, 925/3, 932/3, 932/6, 933/2, уписаном у К.О. Лопаре Град и на земљишту означеном као к.ч. број 249/4, 249/5 и 257/2 уписаном у К.О. Лабуцка, под условом да се у свему придржава приложеног пројекта и услова датих у локацијским условима издатим од овог органа под бројем: 05/2-364-13/20 од 08.07.2020. године. Саставни дио грађевинске дозволе је главни пројекат који је урађен од стране „ПЛАНИНВЕСТ“ д.о.о. Брчко под бројем: 20-02-АТ-011 од фебруара 2020. године, анекс пројекта 20-02-АТ-011А од јуна 2020. године, анекс пројекта 20-02-АТ-011Б од маја 2023. године и главни пројекат конструкције урађен од стране „ПЛАНУМ“ д.о.о. Брчко под бројем: 2-III/20 од априла 2020. године.

Уколико се у току извођења радова појаве било какве непредвиђене ситуације које нису обрађене техничком документацијом, као и у периоду употребе објекта, инвеститор се обавезује да све настале штете санира о свом трошку.

Увидом у електроенергетску сагласност утврђено је да на предметној локацији постоје четири НН стуба, која би у складу са ЕЕС требало измјестити, а трошак измјештања сноси инвеститор.

2. Прије почетка градње наведеног објекта извршиће се исколчавање на основу пројекта за извођење у складу са условима датим у локацијским условима, односно у овом рјешењу. Исколчавање објекта извршиће заједнички инвеститор и извођач радова уз присуство представника овог органа о чему ће се сачинити записник.

3. Извођач радова дужан је да обавијести надлежни општински орган управе о дану формирања трасе пута, који ће заједно са инвеститором провјерити на лицу мјеста да ли су радови извршени у складу са техничком документацијом, условима датим у локацијским условима и записником о исколчавању и одобрити наставак радова у записнику о исколчавању.

4. Извођач радова дужан је да пријави градилиште инспекцији рада најкасније седам дана прије почетка радова.

5. Инвеститор је дужан одредити надзорног органа за грађење наведеног објекта.

6. Уколико инвеститор жели извршити измјену у техничкој документацији дужан је затражити одобрење надлежног општинског органа за послове грађевинарства.

7. Предрачунска вриједност објекта према предрачуну пројектанта износи 4.923.996,18 КМ.

8. Инвеститор је дужан послје завршетка радова на објекту затражити технички преглед објекта од овог органа, ради издавања дозволе за употребу изграђеног објекта.


9. Ово одобрење губи своју важност ако се са градњом објекта не отпочне у року од три године од дана пријема рјешења.

Образложење

Дана 26.08.2024. године, поступајући по службеној дужности, Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе општине Лопаре покренуло је поступак за издавање грађевинске дозволе за изградњу улице Николе Пашића у Лопарама, на земљишту описаном као у диспозитиву рјешења. Након издавања локацијских услова извршено је цијепање појединих парцела, па је дошло до измјене у бројевима парцела, што се види из Рјешења о проведеним промјенама која су приложена.

Уз захтјев инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број: 05/2-364-13/20 од 08.07.2020. године,
- Техничку документацију урађену од стране „ПЛАНИНВЕСТ“ д.о.о. Брчко, под бројем: 20-02-АТ-011 од фебруара 2020. године,
- Техничку документацију урађену од стране „ПЛАНУМ“ д.о.о. Брчко, под бројем: 2-III/20 од априла 2020. године,
- Анекс пројекта урађен од стране „ПЛАНИНВЕСТ“ д.о.о. Брчко, под бројем: 20-02-АТ-011А од јуна 2020. године,
- Анекс главног пројекта, изградња пјешачке стазе у улици Николе Пашића у Лопарама број: 20-02-АТ-011В од маја 2023. године,
- Ревизију пројектне документације која је урађена од стране „NVB Family“ д.о.о. Дервента под бројем: 08-05/20 од 14.05. 2020. године,
- Рјешење о једнократној ренти и накнади за уређење градског грађевинског земљишта број: 05/3-478-2/24 од 30.08.2024. године,
- Посједовни лист РУГИПП, ПЈ Лопаре број 936 К.О. Лопаре Град од 27.08.2024. године,
- Посједовни лист РУГИПП, ПЈ Лопаре број 1038 К.О. Лабуцка од 27.08.2024. године,
- Посједовни лист РУГИПП, ПЈ Лопаре број 700 К.О. Лопаре Град од 29.08.2024. године,
- Посједовни лист РУГИПП, ПЈ Лопаре број 936 К.О. Лопаре Град од 29.08.2024. године,
- Посједовни лист РУГИПП, ПЈ Лопаре број 191 К.О. Лопаре Град од 29.08.2024. године,
- Посједовни лист РУГИПП, ПЈ Лопаре број 22 К.О. Лопаре Град од 30.08.2024. године,
- Посједовни лист РУГИПП, ПЈ Лопаре број 191 К.О. Лопаре Град од 30.08.2024. године,
- Посједовни лист РУГИПП, ПЈ Лопаре број 212 К.О. Лопаре Град од 30.08.2024. године,
- Посједовни лист РУГИПП, ПЈ Лопаре број 539 К.О. Лабуцка од 30.08.2024. године,
- Посједовни лист РУГИПП, ПЈ Лопаре број 700 К.О. Лопаре Град од 30.08.2024. године,
- Посједовни лист РУГИПП, ПЈ Лопаре број 936 К.О. Лопаре Град од 30.08.2024. године,
- Лист непокретности број: 5 К.О. Лопаре Град од 30.08.2024. године,
- Земљишнокњижни извадак К.О. Козјак, ЗК уложак број: 566 од 27.08.2024. године,
- Земљишнокњижни извадак К.О. Лабуцка, ЗК уложак број: 962 од 27.08.2024. године,

- 
- Земљишнокњижни извадак К.О. Козјак, ЗК уложак број: 366 од 04.09.2024. године,
 - Земљишнокњижни извадак К.О. Козјак, ЗК уложак број: 342 од 04.09.2024. године,
 - Земљишнокњижни извадак К.О. Козјак, ЗК уложак број: 302 од 04.09.2024. године,
 - Земљишнокњижни извадак К.О. Лабуцка, ЗК уложак број: 48 од 04.09.2024. године,
 - Земљишнокњижни извадак К.О. Лабуцка, ЗК уложак број: 552 од 04.09.2024. године,
 - Земљишнокњижни извадак К.О. Лабуцка, ЗК уложак број: 533 од 04.09.2024. године,
 - Земљишнокњижни извадак К.О. Лабуцка, ЗК уложак број: 532 од 04.09.2024. године,
 - Земљишнокњижни извадак К.О. Лабуцка, ЗК уложак број: 547 од 04.09.2024. године,
 - Земљишнокњижни извадак К.О. Лабуцка, ЗК уложак број: 962 од 04.09.2024. године,
 - Земљишнокњижни извадак К.О. Лабуцка, ЗК уложак број: 685 од 04.09.2024. године,
 - Земљишнокњижни извадак К.О. Лабуцка, ЗК уложак број: 353 од 04.09.2024. године,
 - Идентификација парцела новог и старог премјера број: 21.27/952.1-3-34/2024 од 27.08.2024. године,
 - Идентификација парцела новог и старог премјера број: 21.27/952.3-34/2024 од 30.08.2024. године,
 - Рјешења о проведеним промјенама број: 21.27-952.4-463/2022 од 21.12.2022. године, 21.27-952.1-127/2022 од 08.04.2022. године, 21.27-952.1-470/2022 од 16.12.2022. године, 21.27-952.1-468/2022 од 14.12.2022. године, 21.27-952.1-467/2022 од 14.12.2022. године, 21.11-952.1-473/2022 од 21.12.2022. године, 21.27-952.4-416/2022 од 21.12.2022. године, 21.27-952.4-416/2022 од 21.12.2022. године, 21.27-952.1-466/2022 од 12.12.2022. године, 21.27-952.1-464/2022 од 09.12.2022. године, 21.27-952.1-469/2022 од 15.12.2022. године, 21.27-952.1-471/2022 од 16.12.2022. године, 21.27-952.1-472/2022 од 16.12.2022. године, 21.27-952.1-476/2022 од 19.12.2022. године, 21.27-952.1-476/2022 од 22.12.2022. године, 21.27-952.1-476/2022 од 22.12.2022. године и 21.11-952.1-475/2022 од 21.12.2022. године,
 - Рјешење о електроенергетској сагласности број: 4174-1/2024 од 26.07.2024. године,
 - Рјешење о водној сагласности број: 01/10-3-7528-1/23 од 30.10.2023. године,
 - Рјешење о утврђивању накнаде за промјену намјене пољопривредног земљишта број: 04/6-330-45 од 03.09.2024. године,
 - Закључак Одјељења за привреду и друштвене дјелатности број: 04/6-330-45 од 04.09.2024. године,
 - Обрачун такси и накнада за изградњу објекта од 28.08.2024. године.

Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе општине Лопаре, увидом у поднесу документацију утврдило је да се траженом захтјеву може удовољити јер су приложена сва потребна документа предвиђена чланом 128. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), те је и донесено рјешење као у диспозитиву.

Према Одлуци о општинским административним таксама, члан 6. именовани је ослобођен плаћања општинске административне таксе („Службени гласник општине Лопаре“, број: 3/21), као и комуналне таксе за грађење објекта на основу члана 8. Одлуке о комуналним таксама („Службени гласник општине Лопаре“, број: 8/21).

Против овог рјешења може се изјавити жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука у року од 15 дана од дана пријема рјешења.

Жалба се подноси путем овог органа и таксира са 10 КМ административне таксе.

НАПОМЕНА:

На парцелама означеним као к.ч. број 587/4, 587/6 и 587/7 уписаним у К.О. Лопаре Град и к.ч. број 249/7 К.О. Лабуцка није дозвољена градња до рјешавања имовинско-правних односа.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Подносиоцу захтјева 2х,
2. Извођачу радова,
3. Општ. грађ. инспектору,
4. Евиденцији,
5. Архиви.

