

UREDBA

O EVIDENCIJI IMOVINE KANTONA SARAJEVO

("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 10/2024)

POGLAVLJE I - OPĆE ODREDBE

Član 1

(Predmet)

Ovom uredbom uređuje se način vođenja evidencije imovine Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: imovina), podaci o kojima se vodi evidencija, organi koji vrše evidentiranje imovine, način prikupljanja podataka i druga pitanja vezana za evidenciju imovine.

Član 2

(Organi koji vode evidenciju)

Organi koji imaju obavezu unosa i dostave podataka o imovini su:

- korisnici budžeta Kantona Sarajevo;
- zavodi, agencije, direkcije i pravna lica s javnim ovlaštenjima na teritoriji Kantona Sarajevo;
- javne ustanove i javna preduzeća čiji je osnivač Kanton Sarajevo;
- privredna društva u kojima Kanton Sarajevo ima učešće u osnivačkom kapitalu.

Član 3

(Imovina)

Imovina Kantona Sarajevo je definisana Zakonom o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97, 9/98 - Presuda Ustavnog suda FBiH, 5/10 - Presuda Ustavnog suda FBiH i 27/16), kao i naknadne izmjene i dopune Zakona.

Član 4

(Evidencija imovine)

- Evidencija imovine se sastoji od popisa: nepokretne imovine, pokretne imovine, dionica, udjela i prava.
- Evidencija imovine vrši se odvojeno za nepokretnu i pokretnu imovinu, dionice, udjele i prava.

POGLAVLJE II - OBAVEZA I POSTUPAK EVIDENTIRANJA IMOVINE

Član 5

(Subjekti koji vrše evidenciju imovine)

(1) Organi koji vode evidenciju imovine su pravna lica i drugi organi kojima je povjereno korištenje imovine Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: subjekti).

(2) Subjekti su dužni identifikovati i uspostaviti evidenciju nepokretne imovine sa naznačenim aktom na osnovu kojeg upravljaju tom imovinom i odgovarajućom dokumentacijom (zemljišno knjižni izvadak, posjedovni list, akt o osnivanju, zaključene pravne i druge poslove o imovini, donaciji, zamjeni, izgradnji i druge isprave potrebne za utvrđivanje prava upravljanja na nekretninama).

(3) Subjekti vode evidenciju pokretne imovine prema važećim propisima i standardima (finansijske i računovodstvene evidencije).

(4) Svaka promjena na imovini (raspolaganje, uništenje, amortizacija, povećanje i smanjenje vrijednosti i dr.) mora se evidentirati, u skladu sa odredbama ove uredbe.

(5) Subjekti koji vode evidentiranje imovine odgovorni su za zakonitost, tačnost, sveobuhvatnost i ažurnost podataka.

(6) Subjekti su dužni blagovremeno dostavljati podatke o imovini Upravi za geodetske i imovinsko pravne poslove Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Uprava).

Član 6

(Rok za dostavljanje podatka o imovini)

Subjekti su dužni dostaviti podatke o nekretninama najkasnije do 31. januara tekuće godine za prethodnu godinu.

Član 7

(Jedinstvena evidencija imovine)

(1) Na osnovu evidencije imovine iz člana 4. ove uredbe, jedinstvena evidencija imovine po subjektima, vodi se u Upravi u sastavu Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Ministarstvo).

(2) Evidencija imovine vodi se u pisanom i elektronskom obliku.

(3) Evidencija imovine je javni dokument dostupan na službenoj internet stranici Ministarstva.

Član 8

(Nepokretna imovina)

Nepokretna imovina koja je predmet evidencije obuhvata:

a) zemljište (građevinsko, poljoprivredno, šumsko i drugo zemljište);

b) poslovne zgrade;

c) poslovne prostore (na području Kantona Sarajevo i van teritorije Bosne i Hercegovine);

d) dijelove zgrade;

e) drugi građevinski objekti i ostale nekretnine na kojima je uspostavljeno pravo vlasništva Kantona Sarajevo (stambena zgrada, stan, garaža, garažno mjesto i dr.).

Član 9

(Pokretna imovina)

(1) Pokretna imovina koja je predmet evidencije obuhvata:

a) zlato i druge plemenite metale, drago i poludrago kamenje, satove i drugu pokretnu imovinu veće vrijednosti;

b) umjetničke slike, skulpture, knjige, umjetničke materijale te druge istorijske, arheološke, etnografske, kulturne, znanstvene ili slične pokretne;

c) putnička i teretna vozila, motocikli, te druga prevozna sredstva;

d) ostala pokretna imovina.

(2) Evidenciju pokretnih stvari iz stava (1) ovog člana dužan je voditi subjekt.

Član 10

(Popis prava)

(1) Prava koja su predmet evidencije imovine obuhvata:

- a) autorska prava;
- b) patenti;
- c) žigovi trade marks;
- d) industrijski dizajn.

(2) Evidenciju prava iz stava (1) ovog člana dužan je voditi subjekt.

Član 11

(Dionice i udjeli)

(1) Popis dionica i udjela koji su predmet evidencije imovine, obuhvataju dionice i udjele gdje je vlasnik Kanton Sarajevo u privrednim društvima.

(2) Evidenciju dionica i udjela iz stava (1) ovog člana dužan je voditi subjekt.

Član 12

(Pripreme radnje u cilju upisa prava vlasništva na nepokretnoj imovini)

(1) Uprava će nakon dostavljanja podataka o identifikovanoj nepokretnoj imovini u saradnji sa subjektom podnosioca zahtjeva poduzeti sve pravne radnje u cilju upisa prava vlasništva na imovini kod nadležnog zemljišno knjižnog registra i usklađivanje zemljišno knjižne i katastarske evidencije.

(2) Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo će na zahtjev Uprave pružiti stručnu i pravnu pomoć iz stava (1) ovog člana.

(3) Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo će postupiti u skladu sa Zakonom o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16), kada je iz dostavljenih podataka evidentno da je potrebno izvršiti upis prava vlasništva u korist Kantona Sarajevo.

POGLAVLJE III - OBRASCI ZA VOĐENJE JEDINSTVENE EVIDENCIJE IMOVINE

Član 13

(Obrasci za vođenje jedinstvene evidencije)

(1) Obrazac za vođenje jedinstvene evidencije imovine utvrđuje Ministarstvo i isti je podložan izmjenama ukoliko se ukaže potreba za evidentiranjem podataka koji nisu predviđeni izrađenim obrascom.

(2) Navedeni obrazac se može izmijeniti na zahtjev Uprave.

Član 14

(Obaveza utvrđivanja obrasca)

(1) Ministarstvo je dužno utvrditi pojedinačne Obrasce za vođenje evidencije imovine.

(2) Obrasci iz stava (1) ovog člana, će biti pojedinačno utvrđeni u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove uredbe.

POGLAVLJE IV - NADZOR I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15

(Nadzor)

Nadzor nad primjenom ove uredbe vrši Ministarstvo i Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo, svako u okviru svojih nadležnosti.

Član 16

(Program evidencije imovine)

Ministarstvo i Uprava će u saradnji sa Zavodom za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo poduzimati sve stručne i druge poslove potrebne za poboljšanje programa evidencije imovine Kantona Sarajevo.

Član 17

(Uputstvo)

Obavezuje se Ministarstvo, da u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove uredbe, sačini Uputstvo za primjenu pojedinačnih obrazaca iz člana 14. ove uredbe.

Član 18

(Prestanak važenja ranijeg propisa)

Danom stupanja na snagu ove uredbe prestaje da važi Uredba o evidenciji imovine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/16 - Prečišćeni tekst).

Član 19

(Stupanje na snagu)

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".