



Istinomjer Zastone <istinomjer@zastone.ba>

Medijski upit

RERP FBiH <rerp_fbih@fgu.com.ba>

Sat, Aug 14, 2021 at 5:42 PM

To: istinomjer@zastone.ba

Cc: Željko Obradović <zeljko.obradovic@fgu.com.ba>, Nina Tavra <nina.tavra@fgu.com.ba>, Jasminka Suša <jasminka.susa@fgu.com.ba>

Poštovana,

Ovim putem Vam se zahvaljujemo za dostavljeni upit, kao i interes za provjeru tvrdnji koje su objavljene na portalu www.novosti.rs 02.08.2021. godine.

Polazeći od navedenih tvrdnji, a u cilju pravilnog i istinitog informiranja svih građana Bosne i Hercegovine, a naročito građana srpske nacionalnosti, koje navedena izjava može nepotrebno uznemiriti, obavještavamo da se Projekat registracije nekretnina, čija je glavna komponenta usklađivanje podataka između zemljišnih knjiga i katastarsa, implementira od 23. septembra 2013. godine. Razvojni cilj Projekta je pružanje podrške razvoju održivog sistema registracije nekretnina sa usklađenim evidencijama registra zemljišta i katastra u urbanim područjima i Federacije Bosne i Hercegovine i Republike Srpske. Projekat provodi Federalna uprava za geodetske i imovinsko – pravne poslove, Federalno ministarstvo pravde, jedinice lokalne samouprave (općine i gradovi) i općinski sudovi, a sve u skladu sa postojećim zakonima koji se odnose na zemljišne knjige, i katastar zemljišta i nekretnina na području Federacije BiH.

Uspostava zemljišne knjige se pokreće objavljivanjem oglasa nadležnog općinskog suda o najavi uspostave zemljišne knjige. Navedeni oglas se, u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama, objavljuje u Službenom glasniku BiH, Službenim novinama FBiH i u najmanje dva dnevna lista koja se distribuiraju u Bosni i Hercegovini. Pored Zakonom propisane objave, dodatno se vrši objava oglasa na radio stanicama BHRADIO 1, Radio Federacije BiH, Radio RS i RSG, kao i na jednom portalu koji je najčitaniji za područje za koji se objavljuje oglas.

Sva lica koja polažu pravo na priznavanje vlasništva ili drugog prava na nekretnini se pozivaju da pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i to dokažu. Na zahtjev lica koja tvrde da mogu zahtijevati određeno pravo, rok će se produžiti najmanje za 90 narednih dana, kako bi im se omogućilo pribavljanje potrebnih dokaza.

Lica koja nisu bila u mogućnosti saznati za najavu postupka uspostavljanja imaju pravo u roku od 60 dana od dana saznanja za postupak uspostavljanja, najduže godinu dana od početka postupka uspostavljanja, prijaviti svoje vlasništvo ili neko drugo pravo na nekretnini, u skladu sa odredbom stava 3. tačka 4. člana 67. Zakona o zemljišnim knjigama.

Tačkom (5) člana 67. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da u slučaju ako se zainteresirana osoba ne prijavi u navedenom roku, zemljišnoknjižni ured vrši uspostavljanje na osnovu postojećih dokaza u skladu sa članom 64. Zakona o zemljišnim knjigama. Navedeno isključuje bilo kakvu mogućnost upisa nekretnine na državu ako u postojećim evidencijama zemljišne knjige i/ili katastra država nije bila upisana kao vlasnik ili posjednik, i ako od strane zemljišno knjižnog referenta koji vrši uspostavu zemljišne knjige nije utvrđena kao vlasnik u skladu sa članom 69. Zakona o zemljišnim knjigama.

Vas i građane Bosne i Hercegovine također obavještavamo da su dosadašnji rezultati implementacije Projekta registracije nekretnina veoma pozitivni i da su građani zadovoljni, prije svega jer besplatno rješavaju eventualne neusklađenosti podataka upisanih u katastru i zemljišnoj knjizi, za koje bi u redovnim sudskim postupcima utrošili nekoliko hiljada KM, a koji najčešće traju godinu ili duže. Navedeno je naročito bitno za slučajeve gdje podaci nisu usklađeni i gdje zbog problema neusklađenosti fizička ili pravna lica ne mogu dobiti građevinske dozvole, niti prometovati nekretninama zbog čega se i pokreće uspostava i zamjena zemljišne knjige.

Na osnovu navedenog jasno je da proceduru uspostave zemljišne knjige provode općinski sudovi, u sve skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama, te da su općine, kantoni, entiteti i država Bosna i Hercegovina stranke u postupku kao i svi ostali.

Građane Bosne i Hercegovine srpske nacionalnosti, kao i udruženja ili odbore koji se zalažu za zaštitu imovine građana srpske nacionalnosti na teritoriji Federacije BiH, obavještavamo da nemaju razloga za brigu, kao i da stojimo na raspolaganju za dijeljenje svih informacija o implementaciji Projekta registracije nekretnina i pojašnjenja svih eventualnih pitanja i nejasnoća koje imaju.

Dodatno želimo istaknuti informaciju da je na 110. plenarnoj sjednici održanoj 31. maja 2018. godine, Ustavni sud Bosne i Hercegovine je odlučivao i održao preliminaru raspravu o zahtjevu za ocjenu ustavnosti u predmetu broj U 7/18, koji se odnosi na zahtjev 29 poslanika Narodne skupštine Republike Srpske za ocjenu ustavnosti Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH.

Ustavni sud Bosne i Hercegovine je utvrdio da su odredbe čl. 63, 66, 67, 70, 71, 72. i 76. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije Bosne i Hercegovine u skladu sa članom II/3.e) Ustava Bosne i Hercegovine i članom 6. Evropske konvencije, članom II/3.k) Ustava Bosne i Hercegovine i članom 1. Protokola broj 1 uz Evropsku konvenciju, članom 13. Evropske konvencije u vezi s pravom na pravično suđenje i pravom na imovinu i članom II/4. Ustava Bosne i Hercegovine i članom 14. Evropske konvencije u vezi s pravom na pravično suđenje i pravom na imovinu. Ovom odlukom Ustavnog suda Bosne i Hercegovine potvrđena je ustavnost i zakonitost postupaka uspostave i zamjene zemljišnih knjiga na području Federacije Bosne i Hercegovine koji se provode u okviru implementacije Projekta registracije nekretnina Federacije Bosne i Hercegovine.

Ispod molimo da pronađete naše odgovore na dostavljena pitanja:

Da li raspolazete informacijom u kojim gradovima i općinama u FBiH je došlo do oduzimanja imovine Srbima i u kojem periodu je došlo do oduzimanja?

Federalna uprava za geodetske i imovinsko – pravne poslove kao institucija koja je odgovorna za provođenje projekta Registracije nekretnina nije zaprimila niti jednu informaciju, niti primjer pogrešnog postupanja ako postoji, u kojima su se desili problemi koji se spominju u članku.

Da li je tačno da se oduzimanje vrši na način da se imovina Srba u FBiH (kuće, zemlja i šume) kroz proces izrade novih zemljišnih knjiga upisuje na opštine u Federaciji BiH ili na državu BiH?

Sukladno pojašnjenju i informacijama dostavljenim u uvodnom dijelu našeg email odgovora, ističemo da se uspostava zemljišne knjige pokreće objavljivanjem oglasa nadležnog općinskog suda o najavi uspostave zemljišne knjige. Navedeni oglas se, u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama, objavljuje u Službenom glasniku BiH, Službenim novinama FBiH i u najmanje dva dnevna lista koja se distribuiraju u Bosni i Hercegovini. Pored Zakonom propisane objave, dodatno se vrši objava oglasa na radio stanicama BHRADIO 1, Radio Federacije BiH, Radio RS i RSG, kao i na jednom portalu koji je najčitaniji za područje za koji se objavljuje oglas.

Sva lica koja polažu pravo na priznavanje vlasništva ili drugog prava na nekretnini se pozivaju da pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i to dokažu. Na zahtjev lica koja tvrde da mogu zahtijevati određeno pravo, rok će se produžiti najmanje za 90 narednih dana, kako bi im se omogućilo pribavljanje potrebnih dokaza.

Lica koja nisu bila u mogućnosti saznati za najavu postupka uspostavljanja imaju pravo u roku od 60 dana od dana saznanja za postupak uspostavljanja, najduže godinu dana od početka postupka uspostavljanja, prijaviti svoje vlasništvo ili neko drugo pravo na nekretnini, u skladu sa odredbom stava 3. tačka 4. člana 67. Zakona o zemljišnim knjigama.

Tačkom (5) člana 67. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da u slučaju ako se zainteresirana osoba ne prijavi u navedenom roku, zemljišnoknjižni ured vrši uspostavljanje na osnovu postojećih dokaza u skladu sa članom 64. Zakona o zemljišnim knjigama.

Navedeno isključuje bilo kakvu mogućnost upisa nekretnine na državu ako u postojećim evidencijama zemljišne knjige i/ili katastra država nije bila upisana kao vlasnik ili posjednik, i ako od strane zemljišno knjižnog referenta koji vrši uspostavu zemljišne knjige nije utvrđena kao vlasnik u skladu sa članom 69. Zakona o zemljišnim knjigama.

Federalna uprava za geodetske i imovinsko – pravne poslove kao institucija koja je odgovorna za provođenje projekta Registracije nekretnina nije zaprimila niti jednu informaciju, niti primjer pogrešnog postupanja ako postoji, u kojima su se desili problemi koji se spominju u članku.

Da li se oglas nadležnog općinskog suda o najavi uspostave zemljišne knjige objavljuje u Službenom glasniku BiH, Službenim novinama FBiH i u najmanje dva dnevna lista koja se distribuiraju u Bosni i Hercegovini kao i na radio stanicama BH radio 1, Radio Federacije BiH, Radio RS i RSG, te na jednom portalu koji je najčitaniji za područje za koji se objavljuje oglas?

Sukladno pojašnjenju i informacijama dostavljenim u uvodnom dijelu našeg email odgovora, ističemo da se uspostava zemljišne knjige pokreće objavljivanjem oglasa nadležnog općinskog suda o najavi uspostave zemljišne knjige. Navedeni oglas se, u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama, objavljuje u Službenom glasniku BiH, Službenim novinama FBiH i u najmanje dva dnevna lista koja se distribuiraju u Bosni i Hercegovini.

Pored Zakonom propisane objave, u okviru Projekta registracije nekretnina kontinuirano se organiziraju i provode kampanje čiji je cilj informirati građane o aktivnostima Projekta, usmjeriti građane prema nadležnim institucijama u kojima se mogu informirati o aktivnostima na usklađivanju katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka, odnosno podstaknuti građane da prijave svoja prava na nekretninama u procesu provođenja postupka zamjene i/ili uspostave zemljišne knjige po podacima novog premjera. U okviru Projekta provode se kampanja javnog informiranja na središnjoj razini (opća kampanja javnog informiranja) i kampanje na lokalnoj razini (lokalne kampanje javnog informiranja).

Opća kampanja javnog informiranja traje trideset (30) dana i za glavni cilj ima upoznavanje javnosti sa značajem registracije nekretnina, pravima i obavezama vlasnika nekretnina da upišu vlasništvo i suvlasništvo na nekretninama, te sa važnošću vođenja ažurnih vlasničkih evidencija. Opća kampanja javnog informiranja se realizira kroz objavljivanje animiranih video spotova o aktivnostima Projekta na televizijskim stanicama FTV, BHT, RTRS, NOVA BIH i OBN, objavljivanjem radijskih klipova/jinglova o aktivnostima Projekta na radio stanicama BH RADIO 1, RADIO FEDERACIJI BiH, Radio RS, RSG, RDV i Radio Herceg Bosne, objavljivanjem „bannera“ na najposjećenijim web portalima.

Lokalna kampanja javnog informiranja provodi se za pojedinačne lokacije obuhvaćene sistematskim usaglašavanjem podataka o nekretninama između zemljišne knjige i katastra u Federaciji BiH kroz Projekat. Lokalna kampanja realizira se kroz objavljivanja radio jinglova o započetim postupcima zamjene/uspostave zemljišne knjige na lokalnim i nacionalnim radio postajama uz objavu informaciju o isticanju roka za prijavljivanje prava na nekretninama za predmetne katastarske općine (k.o.), te objavljivanje saopćenja na web portalima.

Molimo za potvrdu prijema ove email poruke, a za sve ostale informacije od interesa stojimo Vam na raspolaganju.

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Hamdije Kreševljakovića 96

71.000 Sarajevo



[Quoted text hidden]